

Satzung

über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB

Aufgrund des § 25 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414) zuletzt geändert durch das Gesetz zur Mobilisierung von Bauland (Baulandmobilisierungsgesetz) mit Wirkung vom 14.06.2021 hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Altstadt am 10.09.2021 folgende Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht beschlossen:

§ 1

Anordnung des Vorkaufsrechts

Der Gemeinde Altstadt steht zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung im Bereich der „**Vogelsbergstraße**“ und der „**Hanauer Straße**“ im Kerngebiet Altstadt ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB zu.

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung ist dem beigefügten Lageplan zu entnehmen und erstreckt sich über folgende Grundstücke:

Gemarkung Altstadt,

Flur 1, Nr. 66, 67, 68/1, 69/2, 70/3, 78/14, 81/4, 82/1, 83/1, 83/2, 84/1, 88/5, 88/6, 209/6, 211/2, 211/3, 211/4, 211/5, 213, 214, 215/1, 216/2, 231, 232/1, 233/4, 234/3, 238, 239/1, 243, 244, 246, 247/1, 248/3, 248/5, 248/6, 250/2, 250/3, 251/2, 252/3, 253, 254/1, 255/1, 256/1, 257/1, 260/3, 262, 263, 265/2, 389/1, 390, 392/1, 394/4, 394/5, 395/3, 398/1, 400/4, 401/3, 401/4, 402/3, 402/4, 403/2, 429/5, 429/6, 432/2, 433/1, 434, 435, 436/1, 437/2, 438, 439/1, 439/3, 441/1, 442, 443, 444/1, 450/5, 451/4, 454/1, 455/1, 457/3, 460/12, 460/18, 460/19, 469/3, 473/2, 473/3, 474, 475, 476, 477/1, 478/6, 480/1, 480/3, 480/4, 480/5,

Flur 2, Nr. 218/1, 221/3, 221/4, 221/5,

Flur 8, Nr. 202/3, 272, 273, 282, 283,

Flur 11, Nr. 153, 154, 155, 156

**§ 3
Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

63674 Altstadt, den 27.09.2021



Der Gemeindevorstand
der Gemeinde Altstadt

- Syguda -
Bürgermeister

Anlage: Lageplan

Wichtiger Hinweis:

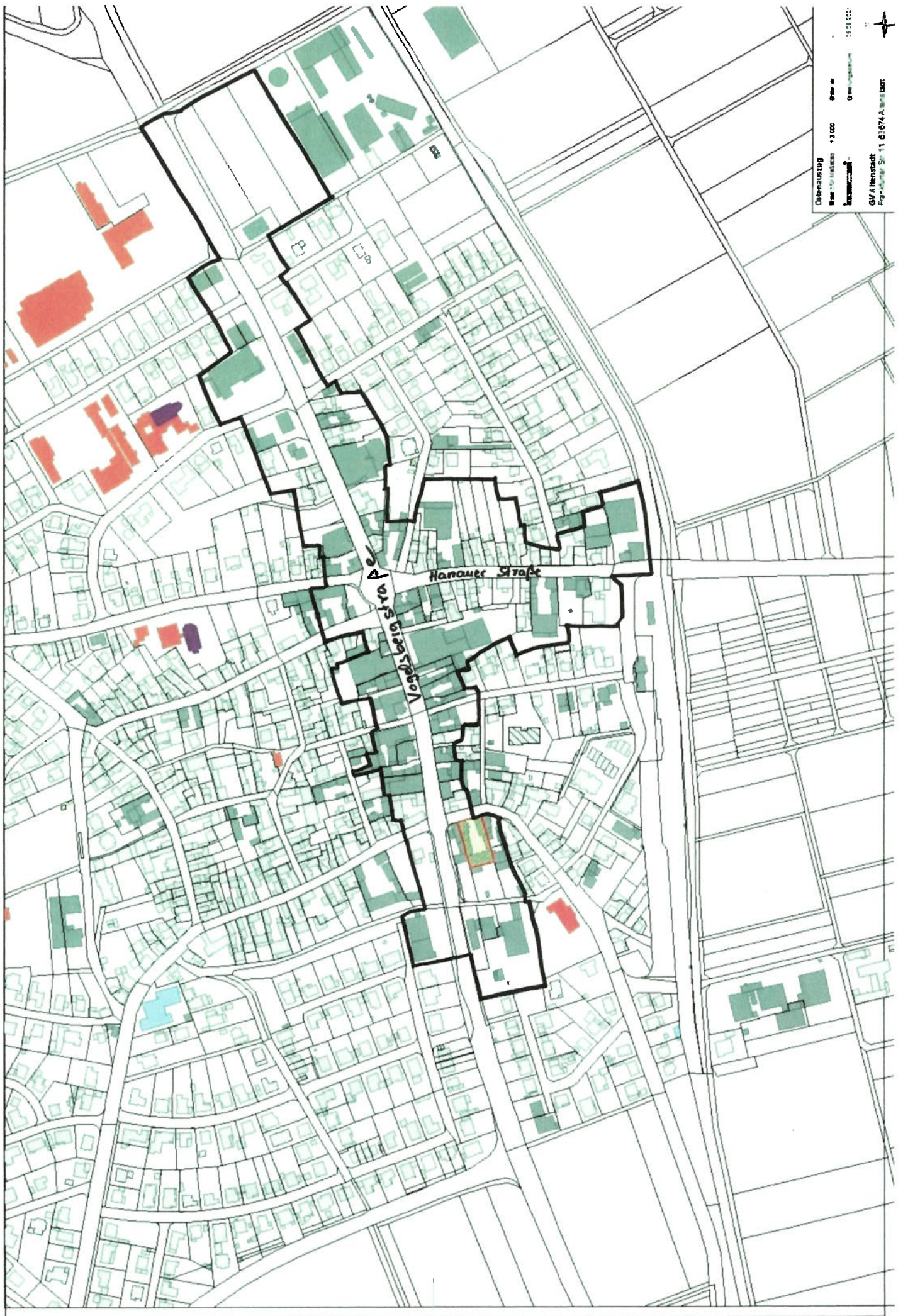
Diese Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB der Gemeinde Altstadt ist Bestandteil des amtlichen Bekanntmachungsblattes der Gemeinde Altstadt „Kreis-Anzeiger“ Ausgabe vom 02.10.2021.

63674 Altstadt, den 27.09.2021



Der Gemeindevorstand
der Gemeinde Altstadt

- Syguda -
Bürgermeister



Dienstadtzug

Maßstab 1:1.000

Stand 2002

GVA Hanau Stadt

Plan-Nr. 11 61574 Hanau Stadt

Vordenbergstraße

Hanauer Straße