

## Niederschrift

über die 21. öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Oberau am Frei tag, dem 26. 09. 2014 um 20.00 Uhr in der Waldsporthalle Oberau.

Anwesende Ortsbeiratsmitglieder:

es fehlen entschuldigt:

Fröhlich, G

Eckhardt, H. Reifschneider, U

Seum, B.

Leister, D.

Dietzel, D.

Keim, Ch.

Dr. Högenauer, H.

Von der Gemeindevertretung: Herr Ventulett.

Gäste: 5 Oberauer Bürger

ZU Beginn der Sitzung begrüßt der stellvertr. Ortsvorsteher Herr Dietzel Herrn Christian Keim als Nachrücker als neues Ortsbeiratsmitglied ( CDU )

Anschließend wurden TOP 21./075 u. 21/076

Herr Schurik und Herr Kirchner aus dem Ortsbeirat verabschiedet. Beide haben - aus bekannten Gründen – ihr Mandat niedergelegt. Herr Dietzel betont , dass bei allem Respekt vor dieser Entscheidung bei den Ortsbeiratsmitgliedern das Bedauern über diesen Schritt überwiegt . Die scheidenden Mitglieder sind im Ort und in der Gemeinde gut vernetzt und respektiert. Besonders Herr Schurik war als langjähriger Ortsvorsteher anerkannt und beliebt. Beide werden uns sehr fehlen. Im Namen der Gemeindevertretung überreicht Herr Dietzel den zurückgetretenen Mitgliedern ein Präsent . Beide wollen dem Ortsbeirat auch weiterhin verbunden bleiben, Herr Kirchner als Gemeindevertreter in besonderem Maße.

TOP 21/073 **Genehmigung der Niederschrift v. 27. 08. 2014**

Einstimmig genehmigt

TOP 21/074 **Oberau Süd Teil III**

Die Aussprache ergab, dass die Diskussion um die gleichen Problempunkte kreiste, die bereits bei unserer letzten Sitzung am 21. 05. 2013 erörtert wurden , und auf die seitens der Gemeinde bisher keine Reaktion erfolgte. Wir haben den Eindruck, dass ein städtebauliches Konzept für die Entwicklung des neuen Bauabschnittes nicht vorliegt. Wir verkennen nicht, dass es sinnvoll sein kann, zu den bereits gemeindeeigenen Grundstücken die restlichen Areale dem Baugebiet hinzuzufügen. Es bleiben die Fragen offen: wann soll die Erschließung und der Abverkauf der Grundstücke erfolgen. Wie hoch ist die Zahl der Grundstücke, Bebauungsdichte ( Einfamilienhäuser,, Doppelhäuser, Reihenhäuser, Mietswohnungen etc. ), Auswirkungen auf die Infrastruktur ( z. B.

Kindertagesstätte), Verkehrsanbindung. Welche Rolle spielt in den Überlegungen der erhebliche Lehrstand im Ort.

**Beschluss:** Da dem Ortsbeirat ein nachvollziehbares städtebauliches Konzept nicht vorliegt, lehnt der Ortsbeirat die Ausweisung des Baugebietes Oberau Süd Teil III zum gegenwärtigen Zeitpunkt ab.

Einstimmig angenommen.

**TOP 21/077 Mitteilungen und Anfragen**

Wir bitten um Auskunft, wann die genehmigten Hundetoiletten ausgeliefert werden

Ende der Sitzung 21:30 Uhr

Dr. Högenauer

D. Dietzel

Schriftführer

Stellvertr. Ortsvorsteher