

Beschlussniederschrift

über die 21. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung am Freitag, dem 22. März 2013,
um 20.00 Uhr, im Gemeinschaftsraum der Altenstadthalle

Es waren anwesend:

Von der Gemeindevertretung:

SPD-Fraktion

Seitz, Jürgen
Schilling, Sabine
Dietzel, Dieter
Neuberger, Josef
Wehr, Harro
Fröhlich, Gisela
Agdas, Ali Riza
Stegmann, Markus
Kohlstetter, Roger
Sulzmann, Peter

CDU-Fraktion

Lipp, Sabine
Leonhardt, Falk
Mikusch, Helmut
Kirchner, Martin
Vogler, Michael
Dörrschuck, Franz Günter
Keim, Christian
Hoppe, Siegfried

FWG-Fraktion

Urbanek, Klaus-Dieter
Wenzel, Anja
Korn, Elke

Bündnis 90/Die Grünen

Kotula, Brigitte
Lederer, Gisela
Warns-Ventulett, Dorothea

FDP-Fraktion

Platen, Christoph

Vom Gemeindevorstand:

Zientz, Werner
Kötter, Erwin
Stahl, Pia
Wörner, Horst

Schritfführer:

Imhof, Dominic

Es fehlten entschuldigt:

Von der Gemeindevertretung

Brando, Markus
Baumann, Michael
Slabsche, Mathias
Weber, Beate
Vogler, Daniela
Valentini, Bruno
Messerschmidt-Holzapfel, Otto
Pinsel, Lucia
Ventulett, Karl
Dr. Richter, Jale
Reifschneider, Ursula
Pfeffer, Claus

Vom Gemeindevorstand

Syguda, Norbert
Voss, Jan
Weil, Günther
Starck, Robert

Es fehlte unentschuldigt:

Vom Gemeindevorstand

Hufnagel, Eva

21/0317 Beschlussfassung über Einwendungen zur Niederschrift

Es lagen keine Einwendungen zur Niederschrift vor.

21/0318 Mitteilungen und Bericht des Bürgermeisters

a) Bericht des Bürgermeisters (vertreten durch 1. Beigeordneten Herr Erwin Kötter):

1. Einer Firma aus Schöneck wurde der Auftrag für die Glasreinigung der Gemeindegänge für das Jahr 2013 zum Preis von rd. 2.200 € pro Reinigungsgang incl. MWST erteilt.
2. Zur Erneuerung der Wasserleitung mit Hausanschlüssen im Kirschbaumweg, Ortsteil Rodenbach, wurde der Auftrag in freihändiger Vergabe auf Grundlage der Ausschreibung für die Ortenberger Straße an eine Firma aus Oelsnitz im Auftragswert von rd. 130.000 € incl. MWST vergeben.
3. Für die Reinigung der Altenstadthalle sowie der Kindertagesstätte in Oberau hat eine Firma aus Dreieich den Auftrag zum Monatspreis von rd. 3.300 € erhalten. Für die Gymnastikhalle Höchst und die Kindertagesstätte Altstadt wurde eine Firma aus Altstadt zum Monatspreis von rd. 2.100 € beauftragt. Für das Bürgerhaus Lindheim wurde eine weitere Firma aus Altstadt zum Monatspreis von rd. 620 € mit der Reinigung beauftragt. Alle Aufträge wurden mit einer Laufzeit von 2 Jahren vergeben.

b) Mitteilungen des 1. Beigeordneten:

1. Erster Beigeordneter Erwin Kötter teilte mit, dass die Neufassung der Kindergartensatzung, welche vor Ostern der Gemeindevertretung vorgelegt werden sollte, derzeit sich noch in den Beratungen im Gemeindevorstand befindet. Eine Vorlage der Satzung ist daher frühestens zur Sitzung der Gemeindevertretung am 03.05.2013 oder aber zu einer möglichen vorherigen Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses möglich.

21/0319 Anfragen von Bürgerinnen und Bürgern

Es lagen keine Anfragen von Bürgerinnen und Bürgern vor.

21/0320 Antrag der FWG-Fraktion auf Installierung von Fahrradständern in der Vogelsbergstraße (Ortsteil Altstadt)

Der Beschluss Nr. 17/0254 vom 09.11.2012 wird auf Grund der ausreichend Anzahl von Fahrradabstellplätzen in der Vogelsbergstraße im Bereich zwischen „Alter Molkerei“ und „Frankfurter Straße“ aufgehoben.

Mit dem Gewerbeverein Altstadt wird Verbindung aufgenommen, ob die Möglichkeit weiterer Fahrradabstellplätze gegeben ist. Dabei sollt die Kostenübernahmen durch den Gewerbeverein erfolgen.

Dem Antrag des Gemeindevorstandes wurde mit 14 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen und 8 Enthaltungen zugestimmt.

21/0321

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 43 für das Kleingartengebiet „Über dem Haferhaus“ im Ortsteil Höchst

1. Beratung und Beschlussfassung zu den Anregungen und Bedenken aus den Beteiligungsverfahren gemäß § 3 (1) BauGB (Beteiligung der Öffentlichkeit) und der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB
2. Beschlussfassung des Planes als Entwurf und Offenlegung des Planes gemäß § 3 (2) BauGB

1. Beratung und Beschlussfassung zu den Anregungen und Bedenken aus dem Beteiligungsverfahren nach § 3 (1) BauGB (Beteiligung der Öffentlichkeit) und § 4 (1) BauGB (Beteiligung der Behörden)

Den Beschlussvorschlägen der Planungsgruppe Prof. Dr. V. Seifert, Linden, zu folgenden Anregungen und Bedenken

1.	OVAG Netz AG
2.	Kreisausschuss des Wetteraukreises, Strukturförderung und Umwelt
3.	Hessen Mobil, Straßen- und Verkehrsmanagement Gelnhausen
4.	Regierungspräsidium Darmstadt

wird zugestimmt.

2. Beschlussfassung des Planes als Entwurf und Offenlegung des Planes gemäß § 3 (2) BauGB

Mit den beschlossenen Änderungen und Ergänzungen wird die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 43 für das Kleingartengebiet „Über dem Haferhaus“ im Ortsteil Höchst als Entwurf beschlossen.

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, das Offenlegungsverfahren durchzuführen.

Der Beschluss wurde mit 24 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung gefasst.

21/0322

Ausweisung von Baulandflächen in Altstadt

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Jürgen Seitz, verließ gemäß § 25 HGO – Widerstreit der Interessen – den Sitzungssaal. Die Sitzungsleitung wurde anschließend durch den stellvertretenden Vorsitzenden Falk Leonhardt übernommen.

Auf Antrag der SPD-Fraktion wurde der Tagesordnungspunkt an den Ausschuss für Bau, Planung und Verkehr überwiesen.

Weiterhin wurde auf Antrag der SPD-Fraktion beschlossen, dass vor der Behandlung im Ausschuss den Fraktionen folgende Punkte schriftlich zur Beratung vorzulegen:

- a) Darstellung der demographischen Entwicklung der Gemeinde Altenstadt bis 2035 und deren Auswirkung auf die Infrastruktur (Kindergärten, Schulen, Altenheime u.a.)
- b) Welche Auswirkungen haben die jeweiligen Baugebiete für die bestehende Infrastruktur
- c) Sind durch die geplanten Baugebiete Investitionen in die gemeindliche Infrastruktur notwendig
- d) Vorstellung für den Ablauf der Erschließung der Baugebiete des Gemeindevorstandes, Anzahl der Bauplätze, zeitlicher Ablauf, Verteilung auf die Ortsteile unter Berücksichtigung der Punkte a – c

Auf Antrag der FWG-Fraktion wurde folgender Punkt e) mit angefügt:

- e) Vor Behandlung im Ausschuss sind die Ortsbeiräte Oberau, Höchst und Altenstadt hinsichtlich möglicher Baulandgebiete anzuhören.

Auf Antrag der FDP-Fraktion wurde daraufhin noch folgender Punkt f) angefügt:

- f) Welche Auswirkungen haben die neuen Baugebiete auf den Altbestand in den Ortskernen. Zudem soll das CIMA-Strukturgutachten bei den weiteren Planungen berücksichtigt werden.

Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Im Anschluss an die Beschlussfassung übernahm Vorsitzender Jürgen Seitz wieder die Sitzungsleitung.

21/0323

Anliegerbegehren Baugebiet „Beunde II“ – Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 62 „Die Zwanzig Morgen / Ober der Lehmkaute“

Auf Empfehlung des Gemeindevorstandes wurde dieser Tagesordnungspunkt an den Ausschuss für Bau, Planung und Verkehr überwiesen. Im Rahmen der Ausschusssitzung soll ein Ortstermin durchgeführt werden. Zudem soll eine schriftliche Bürgerinformation zu den Auswirkungen / Beiträgen für die verschiedenen Ausbauvarianten erfolgen.

Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.

21/0324

Anfragen aus der Gemeindevertretung

1. Es wurde mitgeteilt, dass der Bericht zu den Windkraftanlagen in der aktuellen Ausgabe der Bürgernah irritierend sei. In dem Bericht wird ausgeführt, dass über diesen Punkt derzeit in der Gemeindevertretung beraten wird. Richtig ist aber, dass die Gemeindevertretung bereits die Umsetzung beschlossen hat und im Gebiet der Gemeinde Altenstadt fünf

Windkraftträder aufgestellt werden sollen. Der Gemeindevorstand wurde entsprechend beauftragt, die vertraglichen Voraussetzungen zu schaffen.

2. Es wurde angefragt, wann die Änderungen des Landschaftsschutzgebietes Auenverbund-Wetterau, welche Altstadt betreffen, offen gelegt werden. Erster Beigeordneter Erwin Kötter teilte mit, dass er die Anfrage an den Gemeindevorstand zur Beantwortung weiterleiten wird.
3. Vorsitzender Seitz teilte mit, dass die nächste Sitzung der Gemeindevertretung am Freitag, dem 03. Mai 2013 um 20.00 Uhr im Gemeinschaftsraum der Altestadthalle stattfinden wird.

Ende der Sitzung: 20:48 Uhr

63674 Altstadt, den 26.03.2013

Imhof
Schriftführer

- Seitz -
Vorsitzender der
Gemeindevertretung