

## Niederschrift

über die 26. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung am Freitag, dem 04.10.2013, um 20.00 Uhr, im Gemeinschaftsraum der Altenstadthalle

Es waren anwesend:

Von der Gemeindevertretung:

### SPD-Fraktion

Brando, Markus  
Seitz, Jürgen  
Schilling, Sabine  
Dietzel, Dieter  
Fröhlich, Gisela  
Agdas, Ali Riza  
Baumann, Michael  
Stegmann, Markus  
Kohlstetter, Roger  
Slabsche, Mathias  
Sulzmann, Peter

### CDU-Fraktion

Lipp, Sabine  
Leonhardt, Falk  
Weber, Beate  
Mikusch, Helmut  
Keim, Christian  
Valentini, Bruno

### FWG-Fraktion

Pinsel, Lucia  
Urbanek, Klaus-Dieter  
Korn, Elke

### Bündnis 90/Die Grünen

Ventulett, Carl  
Kotula, Brigitte  
Warns-Ventulett, Dorothea  
Dr. Richter, Jale

### FDP-Fraktion

Platen, Christoph

Vom Gemeindevorstand:

Syguda, Norbert  
Voss, Jan  
Hufnagel, Eva  
Weil, Günther  
Zientz, Werner  
Stahl, Pia  
Wörner, Horst  
Starck, Robert

Schriftführer:

Schima, Jürgen

Es fehlten entschuldigt:

Von der Gemeindevertretung

Neuberger, Josef  
Wehr, Harro  
Kirchner, Martin  
Vogler, Michael  
Dörrschuck, Franz Günter  
Vogler, Daniela  
Hoppe, Siegfried  
Messerschmidt-Holzappel, Otto  
Wenzel, Anja  
Lederer, Gisela  
Reifschneider, Ursula  
Pfeffer, Claus

Vom Gemeindevorstand

Kötter, Erwin

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellte die FWG-Fraktion nachfolgenden Antrag zur Tagesordnung:

Über den Antrag der FWG-Fraktion TOP 26/0427 auf Ermittlung und Darstellung aller Kosten für die möglichen Baugebiete „Auf dem Hansenberg Teil II“ und „Am Wasserfall“ wird im öffentlichen Teil der Sitzung beraten und beschlossen.

Der Antrag wurde mit 22 Ja-Stimmen und 3 Enthaltungen angenommen.

Bezüglich eines weiteren Antrages der FWG-Fraktion zu TOP 26/408 (Baugebiet Lindheim) konnte Einvernehmen dahingehend festgestellt werden, dass der Antrag bei Aufrufung des TOP 26/408 in der heutigen Sitzung mitbehandelt wird.

Beschlussfassung:

26/0403 Beschlussfassung über Einwendungen zur Niederschrift

Es lagen keine Einwendungen zur Niederschrift vor.

26/0404 Mitteilungen und Bericht des Bürgermeisters

a) Bericht des Bürgermeisters

1. Einer Tiefbaufirma aus Oelsnitz wurde der Auftrag zur Verlegung der Wasserleitung in der Straße „Am Bürgerhaus“ sowie hinter dem Bürgerhaus im OT Lindheim in Höhe von rd. 62.500 € incl. MwSt. erteilt.
2. Einer Firma aus Altenstadt wurde der Auftrag zur Erneuerung des Weges hinter dem Bürgerhaus Lindheim in Höhe von rd. 10.700 € incl. MwSt. erteilt.
3. Job First zieht z. Zt. von der Villa Höchst in die Räumlichkeiten des Bauhofes im OT Waldsiedlung um.
4. Einer Firma aus Lautertal wurde der Auftrag für den Straßenendausbau im Baugebiet „An der Hollerstaude Teil II“ in Höhe von rd. 209.100 € incl. MwSt. erteilt.
5. Einer Firma aus Biebental wurde der Auftrag zur Durchführung der Renaturierung der Nidder „Schlagwiesen“ zum Bruttoangebotspreis von rd. 43.000 € erteilt.

b) Mitteilungen des Bürgermeisters

Es lagen keine Mitteilungen des Bürgermeisters vor.

26/0405 Anfragen von Bürgerinnen und Bürgern

Etliche Bürgerinnen und Bürger aus den Reihen der Eltern von Kindergartenkindern nutzten die Gelegenheit, um sich zu dem geplanten Neuerlass einer Satzung über die Benutzung der Kindertagesstätten der Gemeinde Altenstadt zu äußern. Kritikpunkte waren u.a. die Gebührenerhöhung, der demographische Zuschuss sowie die geplante Sozialstaffel.

Bürgermeister Syguda beantwortete die gestellten Fragen und erläuterte die Notwendigkeit der Gebührenerhöhung. Zum demographischen Zuschuss teilte er mit, dass die dauerhafte Gewährung nicht in der Satzung festgeschrieben werden kann.

Gleichwohl kann die Gemeindevertretung durch entsprechenden Beschluss bei Wegfall dieses Zuschusses die gleichzeitige dadurch bedingte Gebührenerhöhung ausschließen. Auf Nachfrage wies er darauf hin, dass der Satzungsentwurf bereits eine Sozialstaffel enthält.

26/0406 Anfrage der FDP-Fraktion zum Sachstand des Spielplatzkonzeptes (zuletzt behandelt unter TOP 12/0161 am 04.05.2012)

Die Anfrage wurde von Herrn Platen von der FDP-Fraktion erläutert. Bürgermeister Syguda antwortete, dass die Beantwortung der Anfrage schriftlich rausgegangen sei, insbesondere die Feststellung der Frequentierung der Spielplätze aufgrund hohen Aufwandes schwierig ermittelbar wäre.

Anmerkung des Schriftführers: Das Spielplatzkonzept wird am 28.10.2013 um 19.30 Uhr im Rahmen der Sitzung des Ausschusses für Sport, Kultur und Soziales durch den Lehrbeauftragten Herrn Nass von der Fachhochschule Frankfurt und seiner Studenten vorgestellt.

26/0407 Einbau eines zweiten Blockheizkraftwerkes in die Altenstadthalle; Aufhebung eines Sperrvermerkes

Auf den Einbau des zweiten Blockheizkraftwerkes in die Altenstadthalle wird verzichtet.

Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.

26/0408 Baugebiet Lindheim  
Endgültige Festlegung des Baugebietes für den Ortsteil Lindheim Baugebiet „Auf dem Hansenberg (Am Sonnenhang Nr. 3)“ oder „Am Wasserfall“  
Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB

Die Gemeindevertreterin Lucia Pinsel verließ gemäß § 25 HGO – Widerstreit der Interessen – den Sitzungsraum.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Seitz, ließ nach erfolgter Stellungnahme der einzelnen Fraktionen und auf Antrag der FWG-Fraktion auf namentliche Abstimmung über nachfolgenden Beschlussvorschlag der Verwaltung namentlich abstimmen:

**Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB**

Für einen Teilbereich in Verlängerung der Straße „Am Wasserfall“ entlang der Kreisstraße 237 mit einer Größe von ca. 32.500 qm wird die Aufstellung eines Bebauungsplanes beschlossen.

Eine Teilfläche von ca. 30.000 qm wird als allgemeines Wohngebiet (WA) und eine Teilfläche von ca. 2.500 qm als Regenrückhaltebecken festgesetzt.

Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung Bebauungsplan Nr. 68 der Gemeinde Altstadt für das Gebiet „Am Wasserfall“ im Ortsteil Lindheim.

Zusätzlich werden im Rahmen dieses Verfahrens Änderungen der Bebauungspläne „Das Zindelfeld“ vom 15.10.1965 sowie „Vor der Au“ mit der

Änderung des Bebauungsplanes „Das Zindelfeld“ vom 12.12.1994 durchgeführt.

Durch die Änderungen sollen die Baugrenzen in Richtung der Kreisstraße verschoben werden.

Durch die Realisierung des Gebietes „Am Wasserfall“ wird gleichzeitig die Rücknahme der im Flächennutzungsplan dargestellten geplanten Wohnbaufläche im Bereich „Hansenberg“ und deren zukünftige Darstellung als Fläche für die Landwirtschaft beschlossen.

Die Anpassung beider Bereiche erfolgt im Rahmen der nächsten Flächennutzungsplanänderung.

Der Beschluss wurde mit 20 Ja-Stimmen und 4 Nein-Stimmen gefasst.

Die namentliche Abstimmung fiel wie folgt aus:

SPD-Fraktion

Brando, Markus: Ja  
 Seitz, Jürgen: Ja  
 Schilling, Sabine: Ja  
 Dietzel, Dieter: Ja  
 Fröhlich, Gisela: Ja  
 Agdas, Ali Riza: Ja  
 Baumann, Michael: Nein  
 Stegmann, Markus: Ja  
 Kohlstetter, Roger: Nein  
 Slabsche, Mathias: Ja  
 Sulzmann, Peter: Ja

CDU-Fraktion

Lipp, Sabine: Ja  
 Leonhardt, Falk: Ja  
 Weber, Beate: Ja  
 Mikusch, Helmut: Ja  
 Keim, Christian: Ja  
 Valentini, Bruno: Ja

FWG-Fraktion

Urbanek, Klaus-Dieter: Nein  
 Korn, Elke: Nein

Bündnis90/Die Grünen

Ventulett, Karl: Ja  
 Kotula, Brigitte: Ja  
 Warns-Ventulett, D.: Ja  
 Dr. Richter, Jale: Ja

FDP-Fraktion

Platen, Christoph: Ja

26/0409 Neuerlass einer Satzung über die Benutzung der Kindertagesstätten in der Gemeinde Altenstadt

Der Tagesordnungspunkt wurde an den Haupt- und Finanzausschuss zurücküberwiesen.

Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.

26/0410 Neuerlass einer Satzung über die Sondernutzung auf öffentlichen Straßen und Sondernutzungsgebühren der Gemeinde Altenstadt (Sondernutzungssatzung)

und

26/0411 Verlegung einer Trinkwasserleitung von der Verbindungsleitung Altenstadt-Lindheim zum Ortsteil Waldsiedlung; Bereitstellung zusätzlicher Mittel

und

26/0412 Friedhofsgebührenordnung der Gemeinde Altenstadt

und

26/0413 Schlussbericht Prüfung Jahresabschluss zum 31.12.2010

und

- 26/0414 Haushaltssicherungskonzept der Gemeinde Altenstadt  
und
- 26/0415 Output-/Ergebnisorientierte Aufstellung des Haushaltsplanes ab 2014  
Die Tagesordnungspunkte werden an den Haupt- und Finanzausschuss zurück überwiesen.  
Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.  
Die nächste Sitzung des Haupt-und Finanzausschusses findet am 10.10.2013 statt.
- 26/0416 Aufstellung des Straßenbauprogrammes für 2014  
Bürgermeister Syguda berichtete, welche Neubaumaßnahmen, Erneuerungsmaßnahmen und Straßenunterhaltungsmaßnahmen im Jahr 2014 geplant sind.  
Es wird beantragt, diesen Tagesordnungspunkt an den Ausschuss für Bau, Planung und Verkehr zu überweisen.  
Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.
- 26/0417 Feststellung des Jahresabschlusses 2012 der Gemeindewerke Altenstadt  
Der Jahresabschluss zum 31.12.2013 für die Gemeindewerke Altenstadt wird festgestellt.  
Der Jahresgewinn der Wasserversorgung in Höhe von 26.478,21 € soll mit dem Verlustvortrag verrechnet werden.  
Der Jahresgewinn der Abwasserbeseitigung in Höhe von 126.687,66 € wird auf die neue Rechnung vorgetragen.  
Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.
- 26/0418 Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung sowie den Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2014 mit Anlagen  
und
- 26/0419 Beratung und Beschlussfassung über den Wirtschaftsplan 2014 der Gemeindewerke Altenstadt  
Vorsitzender Seitz schlug vor, über diese beiden Tagesordnungspunkte gemeinsam abzustimmen. Dagegen erhob sich kein Widerspruch.  
Die beiden Tagesordnungspunkte 26/0418 und 26/0419 werden gemäß der gesetzlichen Vorgabe ohne Aussprache an den Haupt- und Finanzausschuss überwiesen.  
Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.

- 26/0420 Beratung und Beschlussfassung über den Waldwirtschaftsplan 2014  
und
- 26/0421 Über- und außerplanmäßige Ausgaben 2. Quartal 2013  
und
- 26/0422 Investitionsauszahlungen der Gemeinde Altstadt September 2013  
und
- 26/0423 Antrag der FDP-Fraktion auf Einstellung der Planungen für das Neubaugebiet „Auf dem Hansenberg“  
und
- 26/0424 Antrag der FDP-Fraktion auf Vorlage einer Darstellung des Mehraufwands und der Mehrkosten der Verwaltung im Zuge der Auflösung des Freiwilligen Polizeidienstes in Altstadt  
  
Die vorgenannten Tagesordnungspunkte wurden aufgrund der fortgeschrittenen Zeit vertagt.
- 26/0425 Anfragen aus der Gemeindevertretung  
  
Es wurden keine Anfragen gestellt

**Nicht öffentlicher Teil:**

- 26/0426 Festlegung von Ankaufspreisen für Bauland im Ortsteil von Altstadt  
und
- 26/0427 Antrag der FWG-Fraktion auf Ermittlung und Darstellung aller Kosten für die möglichen Baugebiete „Auf dem Hansenberg Teil II“ und „Am Wasserfall“  
  
Die vorgenannten Tagesordnungspunkte wurden aufgrund der fortgeschrittenen Zeit vertagt.

Die nächste Sitzung der Gemeindevertretung findet am Freitag, den 01.11.2013 statt.

Ende der Sitzung: 23.02 Uhr

Altstadt, den 08.10.2013

-Schima-  
Schriftführer

-Seitz-  
Vorsitzender der  
Gemeindevertretung