

Niederschrift
über die 17. Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Verkehr
am Montag, dem 23.09.2013, 19.30 Uhr, im Sitzungssaal des Rathauses

Es waren anwesend:

A	<u>Vom Ausschuss für Bau, Planung und Verkehr</u>		C	<u>Vom Gemeindevorstand</u>
1.	Herr Helmut Mikusch		1.	BGM Syguda, außer TOP 16/60
2.	Herr Falk Leonhardt		2.	Herr Werner Zientz
3.	Herr Bruno Valentini			
4.	Herr Markus Stegmann		D	<u>Herr Quast, Fa. Solwatec zu TOP 17/64</u>
5.	Herr Harro Wehr			
6.	Herr Mathias Slabsche		E	<u>Von der Gemeindeverwaltung</u>
7.	Herr Karl Ventulett		1.	Herr Elbert als Schriftführer
8.	Frau Elke Korn			
9.	Herr Claus Pfeffer als beratendes Mitglied		F	<u>Zuhörer</u>
				9
B	<u>Von der Gemeindevertretung</u>			
1.	Herr Klaus-Dieter Urbanek			
2.	Herr Christoph Platen			
3.	Frau Sabine Lipp			

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bau, Planung und Verkehr, Herr Mikusch, eröffnet um 19.30 Uhr die Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Verkehr, stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und begrüßt alle Anwesenden.

Tagesordnung:

17/63 Mitteilungen und Anfragen

Keine

17/64 Einbau eines zweiten Blockheizkraftwerkes in die Altenstadthalle
Aufhebung des Sperrvermerkes

Herr Quast erläutert ausführlich die Wirtschaftlichkeitsberechnung zum Einbau eines zweiten BHKWs in die Altenstadthalle.

Da sich die Gemeinde auf mindestens weitere 10 Jahre auf den Energieträger Heizöl festlegen würde wird folgende einstimmige Beschlussempfehlung an die Gemeindevertretung gegeben:

Auf den Einbau des zweiten Blockheizkraftwerkes in die Altenstadthalle wird verzichtet.

17/65 Baugebiet Lindheim
Endgültige Festlegung des Baugebietes für den Ortsteil Lindheim
Baugebiet „Auf dem Hansenberg (Am Sonnenhang Nr. 3)“ oder „Am
Wasserfall“
Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB

Es wird kritisiert, dass die Stellungnahme des Ortsbeirates Lindheim nicht vorliegt und dieser Punkt trotzdem auf der Tagesordnung steht. Der Ortsbeirat Lindheim tagt am 26.09.2013 ohne dass dieser Punkt auf der Tagesordnung steht.

BGM Syguda erklärt, dass der Ortsbeirat Lindheim mit Schreiben vom 29.08.2013 um Abgabe einer Stellungnahme gebeten wurde. Der Ortsvorsteher hat erklärt, dass sich der Ortsbeirat entgegen der Protokollierung der Sitzung vom 10.01.2013 nicht für das Baugebiet Hansenberg ausgesprochen hat, sondern darauf hingewiesen hat, dass in Lindheim dringend ein Baugebiet ausgewiesen werden muss, egal ob am Wasserfall oder auf dem Hansenberg. Sollte sich die Gemeindevertretung für den Hansenberg entscheiden, plädiert der Ortsbeirat für die große Lösung. Hierzu wird auch auf den Beschluss des Ortsbeirates Lindheim zur Grundschule Lindheim vom 05.07.2012 verwiesen. Im Rahmen der Ortsbeiratssitzung am 26.09.2013 soll eine entsprechende Korrektur vorgenommen werden.

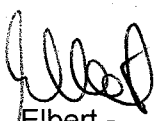
Frau Lipp erklärt, dass sie eine Erweiterung der Tagesordnung des Ortsbeirates zur Behandlung der beiden Baugebiete beantragt hat.

Nach reger Diskussion wird folgender Beschluss einstimmig gefasst:

Da die Stellungnahme des Ortsbeirates Lindheim nicht vorliegt wird zu diesem Tagesordnungspunkt keine Beschlussempfehlung an die Gemeindevertretung gegeben. Gleichwohl wird der Tagesordnungspunkt in der nächsten Gemeindevertretungssitzung final entschieden.

Der Ortsbeirat Lindheim wird gebeten das Protokoll der Sitzung bis zum 30.09.2013 vorzulegen.

Ende der Sitzung: 20.55 Uhr


- Elbert -
- Schriftführer -

- Mikusch -
Vorsitzender des Ausschusses für Bau,
Planung und Verkehr