

**Niederschrift
über die 6. Sitzung des
Ausschusses für Bau, Planung und Verkehr am Mittwoch, dem 16.05.2012 um 20.00
Uhr
im Sitzungssaal des Rathauses**

Öffentlicher Teil

Es waren anwesend:

A	<u>Vom Ausschuss für Bau, Planung und Verkehr</u>		C	<u>Vom Gemeindevorstand</u>
1.	Herr Helmut Mikusch		1.	BGM Syguda
2.	Herr Bruno Valentini		2.	Beigeordneter Weil
3.	Herr Falk Leonhardt			
4.	Herr Mathias Slabsche		D	<u>Von der Gemeindeverwaltung</u>
5.	Herr Erwin Baumann			Herr Elbert als Schriftführer
6.	Herr Michael Baumann			
7.	Frau Elke Korn		E	<u>Zuhörer</u>
8.	Herr Karl Ventulett			1
9.	Herr Claus Pfeffer als beratendes Mitglied			
B	<u>Von der Gemeindevertretung</u>			
1.	Herr Martin Kirchner			

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bau, Planung und Verkehr, Herr Mikusch, eröffnet um 20.00 Uhr die Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Verkehr, stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und begrüßt alle Anwesenden.

Tagesordnung:

06/24 Mitteilungen und Anfragen

- Die Ortsbesichtigung der Gebäude „Wiesenstraße“ und damit die nächste Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Verkehr wird auf den Mittwoch, 20.06.2012, 19.00 Uhr, festgesetzt.
- BGM Syguda teilt mit, dass mittlerweile drei Varianten einer südlichen Ortsumgehung von Altstadt von Hessen Mobil Straßen- und Verkehrsmanagement an das Bundesministerium zur Prüfung und Entscheidung für das folgende Baurechtsverfahren übergeben wurden.

**06/25 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 43 für das Kleingartengebiet "Über dem Haferhaus" im Ortsteil Höchst
Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB**

Die betroffenen Vereine sollen schriftlich daraufhingewiesen werden, dass nach erfolgter Änderung des Bebauungsplanes keine weiteren Abweichungen von den dann beschlossenen Festsetzungen des Bebauungsplanes akzeptiert werden.

Folgender Beschlussempfehlung an die Gemeindevertretung wird einstimmig zugestimmt:

Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB

Für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 43 des Kleingartengebietes „Über dem Haferhaus“ im Ortsteil Höchst wird die 1. Änderung beschlossen.

Der Geltungsbereich ist in dem beigefügten Flurkartenauszug dargestellt.

06/26 Änderung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung eines Gewerbegebietes im Bereich der BAB 45 im Anschluss an das Sondergebiet „Bioenergiezentrum“

- 1. Beratung und Beschlussfassung zu den Anregungen und Bedenken aus den Beteiligungsverfahren gem. § 3 (1) BauGB (Beteiligung der Öffentlichkeit) und der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB**
- 2. Beschlussfassung des Planes als Entwurf und Offenlegung des Planes gemäß § 3 (2) BauGB**

Nach reger Diskussion über eine mögliche Wärmeversorgung und die Erforderlichkeit des geplanten Gebietes, dem damit verbundenen Flächenverbrauch sowie dem Hinweis auf die Prüfung zum Bau eines Wind-Wasserstoff-Hybridkraftwerkes in diesem Bereich wird folgender Beschlussempfehlung an die Gemeindevertretung mit 6 Ja-Stimmen, einer Nein-Stimme und einer Enthaltung zugestimmt:

- 1. Beratung und Beschlussfassung zu den Anregungen und Bedenken aus dem Beteiligungsverfahren nach § 3 (1) BauGB (Beteiligung der Öffentlichkeit) und § 4 (1) BauGB (Beteiligung der Behörden)**

Den Beschlussvorschlägen der Planungsgruppe Prof. Dr. V. Seifert, Linden, zu folgenden Anregungen und Bedenken

1.	Deutsche Telekom Netzproduktion GmbH
2.	Kreisausschuss des Wetteraukreises – Strukturförderung und Umwelt
3.	OVAG Netz
4.	DB Netz AG
5.	Amt für Straßen- und Verkehrswesen Gelnhausen
6.	Anerkannte Verbände nach § 3 Umweltrechtsbehelfsgesetz; BUND OV Altenstadt / Limeshain / Glauburg
7.	Regierungspräsidium Darmstadt

wird zugestimmt.

2. Beschlussfassung des Planes als Entwurf und Offenlegung des Planes gemäß § 3 (2) BauGB

Mit den beschlossenen Änderungen und Ergänzungen wird die Änderung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung eines Gewerbegebietes im Bereich der BAB 45 im Anschluss an das Sondergebiet „Bioenergiezentrum“ als Entwurf beschlossen.

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, das Offenlegungsverfahren durchzuführen.

Ende der Sitzung, öffentlicher Teil: 20.50 Uhr



- Elbert -
Schriftführer

- Mikusch -

Vorsitzender des Ausschusses für Bau,
Planung und Verkehr