

Beschlussniederschrift
über die 4. Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Verkehr am
Montag, dem 23.01.2012 um 19.30 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses

04/13 Wahl des / der stellvertretenden Vorsitzenden

Herr Baumann wird einstimmig zum stellvertretenden Vorsitzenden gewählt

04/14 Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen auf Beratung der
Notwendigkeit über eine Standortverlagerung der Supermärkte in
Altenstadt

Die Märkte REWE und Penny sind an den jetzigen Standorten zu erhalten. Eine Standortverlagerung wird abgelehnt.
Dieser Beschlussempfehlung an die Gemeindevertretung wurde mit 7 Ja-Stimmen und einer Enthaltung einstimmig zugestimmt.

04/15 Kaufangebot der KIZ GmbH, Bad Soden-Salmünster, zum Erwerb von
Teilflächen der Parzellen Flur 3 Nr. 92 und 94 in Altenstadt zur
Realisierung eines Sondergebietes
Grundsätzliche Entscheidung zur Festlegung des Standortes zur
Realisierung eines Sondergebietes am Ortsrand in Altenstadt

Folgender Beschlussempfehlung an die Gemeindevertretung wird einstimmig zugestimmt:

Das Kaufangebot der KIZ GmbH, Bad Soden-Salmünster, wird abgelehnt.

- 04/16 4. Änderung des Bebauungsplanes „Das Zindelfeld“ im Ortsteil**
Lindheim
- 1. Beratung und Beschlussfassung zu den Anregungen und Bedenken aus dem Beteiligungsverfahren gemäß § 4 (2) BauGB i. V. m. § 13a BauGB (öffentliche Auslegung und der Beteiligung der Behörden)**
 - 2. Beschlussfassung des Planentwurfes als Satzung gemäß § 10 BauGB**
 - 3. Bekanntmachung des Bebauungsplanes nach § 10 (3) BauGB**
 - 4. Anpassung des Flächennutzungsplanes**

Folgenden Beschlussempfehlungen an die Gemeindevertretung wird einstimmig zugestimmt:

- 1. Beratung und Beschlussfassung zu den Anregungen und Bedenken aus dem Beteiligungsverfahren gemäß § 4 (2) BauGB i. V. m. § 13a BauGB**

Den Beschlussvorschlägen der Planungsgruppe Prof. Dr. V. Seifert, Linden, zu folgenden Anregungen und Bedenken

1.	Amt für Bodenmanagement Büdingen
2.	Deutsche Telekom
3.	DB Services Immobilien GmbH
4.	Regierungspräsidium Darmstadt
5.	Kreisausschuss Wetteraukreis, Strukturförderung und Umwelt

wird zugestimmt.

2. Beschlussfassung des Planentwurfes als Satzung gemäß § 10 BauGB

Die 4. Änderung des Bebauungsplanes „Das Zindelfeld“ im Ortsteil Lindheim wird mit den Festsetzungen nach § 81 HBO Abs. 4 i. V. m. § 9 Abs. 4 BauGB als Satzung beschlossen.

3. Bekanntmachung des Bebauungsplanes nach § 10 (3) BauGB

Der Bebauungsplan ist nach § 10 (3) BauGB bekannt zu machen.

4. Anpassung des Flächennutzungsplanes

Der Flächennutzungsplan wird gem. § 13 a (2) BauGB im Wege der Berichtigung angepasst.

04/17 Bau einer Außensportanlage an der Altenstadthalle / Limeschule Vorlage der 2 Varianten mit Kostenschätzungen

Zum Bau einer Außensportanlage an der Altenstadthalle / Limeschule wird die Variante 7, Stand 19.01.2012, (300 m-Bahn) weiterverfolgt.

04/18 Aufstellung des Straßenbauprogrammes für 2012

Den Ausschussmitgliedern wird die aktualisierte Prioritätenliste, Stand 19.01.2012, übergeben.

Zusätzlich ist in das Straßenbauprogramm die von der Gemeindevertretung am 12.08.2011 beschlossene Kostenbeteiligung in Höhe von 35.000 € an der Erhöhung der K 232 im Überflutungsbereich zwischen Höchst und dem Höchster Kreuz (K 232) aufzunehmen.

Da die einzelnen Maßnahmen bereits im Rahmen der Haushaltsplanberatungen von der Gemeindevertretung beschlossen wurden, werden die nachfolgend aufgeführten Maßnahmen einstimmig zustimmend zur Kenntnis genommen.

Neubaumaßnahmen:

	Maßnahme	Vor. Kosten
1.	Baustraße – Neubaugebiet „Auf dem Hansenberg Teil II“ im OT Lindheim Kreisverkehr - Anbindung Neubaugebiet „Auf dem Hansenberg Teil II“, OT Lindheim	offen – separate Vorlage

2.	Erschließung Gewerbegebiet „Bei den Lochäckern“, OT Waldsiedlung	ca. 753.000 €
3.	Endausbau Baugebiet „Am Wieschesgraben Teil II“ im OT Altstadt	ca. 195.000 €

Erneuerungsmaßnahme:

	Maßnahme	Vor. Kosten
1	Erhöhung der K 232 im Überflutungsbereich zwischen Höchst und dem Höchster Kreuz (L 3189).	35.000 €

Straßenunterhaltung:

	Maßnahme	Vor. Kosten
1	Asphaltierung des Kreuzungsbereiches „Am Weihergarten“ – „An der Hollerstaude“	70.000 €
2	Asphaltierung des Kreuzungsbereiches „Herrnstraße“ – „Helmershäuser Straße“ im OT Waldsiedlung	9.500 €
3	Reparaturarbeiten der Gehwege und Straßen in den einzelnen Orteilen	Im Rahmen der Straßenunterhaltung 6165000 2.63000 541001010

04/19 Antrag der CDU-Fraktion auf Ankauf eines Grundstückes am Kreisverkehr Altstadt

Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, den Tagesordnungspunkt bis zur Vorlage des Gesprächsergebnisses zu vertagen.

04/20 Mitteilungen und Anfragen

- Herr Valentini teilt mit, dass durch die Renaturierung des Seemenbaches eine stärkere Vernässung des Sportplatzes Lindheim eingetreten ist.
Herr Elbert teilt mit, dass am 25.01.2012 ein erneuter Ortstermin stattfinden wird.
- Herr Pfeffer fragt nach dem Sachstand zum Umzug der Fa. Schlecker in die Eberhardtpassage.
BGM Syguda antwortet, dass ihm keine neuen Informationen vorliegen.

Ende der Sitzung: 21.20 Uhr

- Elbert -
Schriftführer

- Mikusch -
Vorsitzender des Ausschusses für Bau,
Planung und Verkehr