

**Niederschrift**  
**über die 9. Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Verkehr**  
**am Mittwoch, dem 15.11.2017, 19.30 Uhr, im Sitzungssaal des Rathauses**

Es waren anwesend:

<b>A</b>	<b><u>Vom Ausschuss für Bau, Planung und Verkehr</u></b>	<b>B</b>	<b><u>Von der Gemeindevertretung</u></b>
1.	Herr Helmut Mikusch	1.	Frau Sabine Lipp
2.	Herr Dominik Keßler		
3.	Frau Sabine Schilling	<b>C</b>	<b><u>Vom Gemeindevorstand</u></b>
4.	Frau Elke Korn	1.	BGM Syguda
5.	Herr Falk Leonhardt		
6.	Herr Christoph Platen i. V. von Herrn Armin Bialek	<b>D</b>	<b><u>Von der Gemeindeverwaltung</u></b>
		1.	Herr Elbert als Schriftführer

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bau, Planung und Verkehr, Herr Mikusch, eröffnet um 19.30 Uhr die Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Verkehr, stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und begrüßt alle Anwesenden.

**Tagesordnung:**

**09/31 Mitteilungen und Anfragen**

- Herr Mikusch fragt nach dem Sachstand des Grundstückes am Kreisverkehr Altstadt: BGM Syguda antwortet, dass es noch keine neuen Informationen zu einem Interessenten gibt.
- Frau Schilling fragt, warum Parkverbote in der Straße „Am Weihergarten“ in Altstadt aufgestellt waren.  
Antwort: Dort werden zur Zeit Kanalsanierungsarbeiten im Inliner-Verfahren durchgeführt.
- Herr Keßler fragt nach dem Sachstand der Verkäufe im Baugebiet „Die Beune Teil II“ im Ortsteil Höchst  
BGM Syguda antwortet, dass die letzten 3 bis 4 Grundstücke vorerst für ortsansässige Bewerber zurückgehalten werden sollen.

**09/32 Aufstellung des Straßenbauprogramms für 2018**

Zusammengefasst wird einstimmig folgende Beschlussempfehlung an die Gemeindevertretung gegeben:

Folgende Maßnahmen sind für das Straßenbauprogramm 2018 vorzusehen:

**Neubaumaßnahmen:**

	<b>Maßnahme</b>	<b>Vor. Kosten</b>
1.	Erschließung Gewerbegebiet „Bei den Lochäckern“, OT Waldsiedlung	840.000 €
2.	Baustraße Neubaugebiet „Oberau-Süd“ Teil III, I. Bauabschnitt - OT Oberau	1.000.000 €

### Erneuerungsmaßnahmen:

	Maßnahme	Vor. Kosten
1.	OD Enzheim – Planungskosten	15.000 Euro

Die vorgelegte Entwurfsplanung soll weiter verfolgt werden.  
Der Haushaltansatz muss eventuell zu einem späteren Zeitpunkt angepasst werden.

### Straßenunterhaltung:

	Maßnahme	Vor. Kosten
1.	Reparaturarbeiten der Gehwege und Straßen in den einzelnen Ortsteilen	Im Rahmen der Straßenunterhaltung 6165000; 2.63000 541001010
2.	Reparaturen im Zuge der Wasser- und Kanalleitungserneuerungen in der „Seilerstraße“, OT Altstadt	42.000 €
3.	Reparaturen im Zuge der Wasserleitungserneuerungen in den Straßen - Große Gasse, Unterstraße, Zum Mühlengrund, Heidestraße - , OT Rodenbach	40.000 €
4.	Erneuerung eines Teilbereiches im „Buchenweg“, OT Waldsiedlung	23.000 €

### Straßenaufbrüche von Telekommunikationsunternehmen nach erfolgtem Straßenendausbau – Grundsatzbeschluss

Nach erfolgtem Straßenendausbau werden Straßenaufbrüche von Telekommunikationsunternehmen innerhalb von 10 Jahren nicht genehmigt.  
Lediglich Straßenaufbrüche für erforderliche Reparaturarbeiten werden gestattet.

### Ergänzung zum Ausbau der Ortsdurchfahrt Enzheim:

Die Verengungen an beiden Ortseingängen entfallen. Dafür sind an beiden Ortseingängen stationäre Geschwindigkeitsmessenanlagen zu installieren, die in beide Fahrrichtungen blitzen.

### Straßenunterhaltung einschließlich der Beschlüsse der Ortsbeiräte:

#### Prioritätenliste:

Die Prioritätenliste ist zum nächsten Straßenbauprogramm dahingehend zu überarbeiten, dass von der Verwaltung eine Bewertung der aufgeführten Punkte, verbunden mit einem Vorschlag, innerhalb welcher Zeit der Schaden behoben werden sollte, erfolgt.

### **Gehwege mit Rechteckplatten:**

Grundsätzlich sind alle mit Rechteckplatten belegten Gehwege, einschließlich der Bordsteine und Rinnen, grundhaft zu erneuern.

Die Verwaltung wird beauftragt, für alle Ortsteile diese Straßen zu erfassen und der Gemeindevertretung im Rahmen der Beratungen zu den Straßenbauprogrammen zur Entscheidung vorzulegen. Verwaltungsseitig sollen Prioritäten benannt und die jeweiligen Kosten geschätzt werden.

### **Behindertengerechte Absenkung von Gehwegen in Kreuzungsbereichen**

Grundsätzlich sollen alle Ortsteile hinsichtlich einer behindertengerechten Absenkung der Gehwege in den Kreuzungsbereichen von der Verwaltung, in Zusammenarbeit mit den Ortsbeiräten, untersucht und das Konzept der Gemeindevertretung zur Entscheidung vorgelegt werden.

### **Ortsbeirat Lindheim; Siedlerstraße:**

Der Bereich Siedlerstraße ist in 2018 zu sanieren. Die Übergänge sind behindertengerecht abzusenken.

### **Ortsbeirat Lindheim; Rasengittersteine Ortsausfahrt Am Festplatz**

Der Punkt wird im Rahmen der Überarbeitung der Prioritätenliste überprüft und in die Liste aufgenommen.

### **Ortsbeirat Oberau, Pflanzinsel „Wölfershecke“**

Die Pflanzinsel ist einschließlich der Palisaden zu entfernen. Anschließend ist die Pflasterfläche herzustellen.

### **Ortsbeirat Oberau, Palisaden Pflanzinsel „Töpferstraße“**

Die Reparatur ist in die Prioritätenliste aufzunehmen.

### **Ortsbeirat Oberau, Komplette Neuschotterung des Fußweges entlang „Am Waldfriedhof“**

Eine komplette Neuschotterung des Weges ist nicht erforderlich. Notwendige Reparaturen werden durchgeführt und der Punkt in die Prioritätenliste aufgenommen.

### **Ortsbeirat Oberau, Diverse Pflasterstreifen**

Die Pflasterstreifen werden sukzessive bei einem Reparaturbedarf entfernt und durch Asphalt ersetzt.

### **Ortsbeirat Oberau, Ergänzungsliste**

Die Punkte der Ergänzungsliste sind im Rahmen der Überarbeitung der Prioritätenliste zu überprüfen und entsprechend dem Ergebnis aufzunehmen.

### **Ortsbeiräte Rodenbach und Waldsiedlung**

Die Punkte im Rahmen der Überarbeitung der Prioritätenliste zu überprüfen und entsprechend dem Ergebnis aufzunehmen.

- 09/33    **4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 "Zwischen den Waldecken - Oberau Süd Teil I" im Ortsteil Oberau**
1. **Beratung und Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB in Verbindung mit § 4a (3) BauGB**
  2. **Beschlussfassung des Planentwurfes als Satzung gemäß § 10 BauGB und zur integrierten Orts- und Gestaltungssatzung gemäß § 81 (3) HBO i. V. m. § 9 (4) BauGB**
  3. **Bekanntmachung des Bebauungsplanes nach § 10 (3) BauGB**

Folgender Beschlüßempfehlung an die Gemeindevertretung wird einstimmig zugestimmt:

**4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 "Zwischen den Waldecken - Oberau Süd Teil I" im Ortsteil Oberau**

1. **Beratung und Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen während der 2. öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB in Verbindung mit § 4a (3) BauGB**

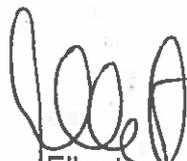
Den Beschlussvorschlägen des Ingenieurbüros Zillinger, Gießen, zu folgenden Anregungen und Bedenken

1.	Regierungspräsidium Darmstadt, 14.09.2017
2.	Hessen Mobil Straßen- und Verkehrsmanagement Gelnhausen, 14.09.2017
3.	Anerkannte Verbände nach § 63 Kap. 3 des Umwelt und Rechtsbehelfsgesetzes, 12.09.2017
4.	Kreisausschuss des Wetteraukreises, Strukturförderung und Umwelt, „Strukturförderung“, 01.09.2017

wird zugestimmt.

2. **Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 30 "Zwischen den Waldecken – Oberau Süd Teil I" im Ortsteil Oberau wird mit den Festsetzungen nach § 81 HBO Abs. 4 i. V. m. § 9 Abs. 4 BauGB als Satzung beschlossen.**
3. **Der Bebauungsplan ist nach § 10 (3) BauGB bekannt zu machen.**

Ende der Sitzung: 21.35 Uhr

  
- Elbert -  
- Schriftführer -

- Mikusch -  
Vorsitzender des Ausschusses für Bau,  
Planung und Verkehr