

Niederschrift
über die 6. Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Verkehr
am Mittwoch, dem 21.06.2017, 19.30 Uhr, im Sitzungssaal des Rathauses

Es waren anwesend:

A	<u>Vom Ausschuss für Bau, Planung und Verkehr</u>		C	<u>Vom Gemeindevorstand</u>
1.	Herr Helmut Mikusch		1.	BGM Norbert Syguda
2.	Herr Dominik Keßler			
3.	Frau Sabine Schilling		D	<u>Stadtwerke Gießen</u>
4.	Hr. Dr. Arne Jachens i. V. von Frau Elke Korn		1.	Herr Rieger, bis einschl. TOP 06/20
5.	Herr Norbert Heidke			
6.	Herr Platen i. V. von Herrn Armin Bialek		E	<u>Von der Gemeindeverwaltung</u>
7.	Herr Tobias Würz		1.	Herr Elbert als Schriftführer
8.	Herr Falk Leonhardt			
B	<u>Von der Gemeindevertretung</u>			
1.	Herr Christian Keim			
2.	Frau Sabine Lipp			

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bau, Planung und Verkehr, Herr Mikusch, eröffnet um 19.30 Uhr die Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Verkehr, stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und begrüßt alle Anwesenden.

Tagesordnung:

06/19 Mitteilungen und Anfragen

- Herr Heidke teilt mit, dass die gelben Säcke nicht geholt wurden. Nach Rückfrage bei der Fa. Remondis sollten die noch heute geholt werden, was aber auch nicht passiert ist. BGM Syguda antwortet, dass dies bekannt ist und die Auskunft von Remondis ist, dass dies im Laufe des Donnerstags erledigt sein wird.
- Herr Keim fragt nach dem Sachstand der Sichtbeeinträchtigung durch den Zaun des Eckgrundstückes in der Höhe der Ausfahrt Tiefe Furche / Am Waldfriedhof. Herr Elbert antwortet, dass aus bauplanungs- bzw. bauordnungsrechtlicher Sicht keine Möglichkeit besteht, tätig zu werden. BGM Syguda antwortet, dass noch eine Ortsbesichtigung durchgeführt werden soll.
- Herr Keim teilt mit, dass in den sozialen Medien über den Vandalismus im Waldkindergarten diskutiert wird und fragt nach dem Sachstand. BGM Syguda antwortet, dass dies bekannt ist, großer Sachschaden durch die Zerstörungen für den Waldkindergarten entstanden ist, die Feuerwehr alarmiert wurde, die Täter jedoch noch nicht ermittelt wurden.

**06/20 Antrag der Fraktion Bündnis90 / Die Grünen: Energetische Erschließung des Neubaugebietes Oberau Süd Teil III
Wärmeversorgungskonzept der Stadtwerke Gießen**

Herr Rieger erläutert das Konzept der Stadtwerke Gießen zur Versorgung des Baugebietes mit Wärme (Heizung und Wasser).

Die Wärmeversorgung erfolgt über die Anlage in der Waldsiedlung, hier wird dann ein zusätzliches BHKW mit 400 KW Leistung installiert. Die Anbindung erfolgt über die entsprechend dimensionierte Leitung „Im Rehwinkel“. Aufgrund des geringen Wärmebedarfes der Wohngebäude ist ein Baukostenzuschuss und ein Anschluss- und Benutzungszwang erforderlich.

Nach Beantwortung etlicher Fragen wird folgender Beschlußempfehlung an die Gemeindevertretung wird mit 7 Ja- Stimmen und einer Enthaltung einstimmig zugestimmt:

Das Wärmeversorgungskonzept der Stadtwerke Gießen für das Neubaugebiet „Oberau-Süd Teil III“ wird prinzipiell befürwortet und der Gemeindevertretung zur Entscheidung vorgelegt.

**06/21 Antrag der SPD-Fraktion: Verkehrsentschleunigung Heegheimer Straße
(Lindheim)**

Folgender Beschlußempfehlung an die Gemeindevertretung einstimmig zugestimmt:

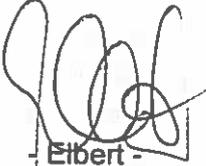
Es soll die Einrichtung eines Fußgängerüberweges mit den zuständigen Behörden an der Ecke Am Wasserfall / Enzheimer Straße auf der Heegheimer Straße geprüft werden. Nach dem FGÜ soll eine Halteverbotszone eingerichtet werden. Zusätzlich ist eine automatische Geschwindigkeitsanzeige zu installieren.

**06/22 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 „Zwischen den Waldecken Oberau Süd Teil I“ im Oberau
Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (2) BauGB und der Behörden nach § 4 (2) BauGB**

Folgender Beschlußempfehlung an die Gemeindevertretung wird einstimmig zugestimmt:

Der Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 "Zwischen den Waldecken Oberau Süd Teil I" im Ortsteil Oberau wird für die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (2) BauGB und der Behörden nach § 4 (2) BauGB freigegeben.

Ende der Sitzung: 20.30 Uhr


- Eibert -
- Schriftführer -

- Mikusch -
Vorsitzender des Ausschusses für Bau,
Planung und Verkehr