

**Niederschrift**  
**über die 19. Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Verkehr**  
**am Montag, dem 24.02.2014, 19.30 Uhr, im Sitzungssaal des Rathauses**

Es waren anwesend:

<b>A</b>	<b><u>Vom Ausschuss für Bau, Planung und Verkehr</u></b>		<b>B</b>	<b><u>Von der Gemeindevertretung</u></b>
1.	Herr Helmut Mikusch		1.	Herr Klaus-Dieter Urbanek
2.	Frau Sabine Lipp i. V. von Herrn Falk Leonhardt			
3.	Herr Michael Vogler i. V. von Herrn Bruno Valentini		<b>C</b>	<b><u>Von der Gemeindeverwaltung</u></b>
4.	Herr Markus Stegmann		1.	Herr Elbert als Schriftführer
5.	Herr Harro Wehr			
6.	Herr Mathias Slabsche		<b>D</b>	<b><u>Zuhörer</u></b>
7.	Herr Karl Ventulett			0
8.	Frau Elke Korn			
9.	Herr Christoph Platen als beratendes Mitglied			

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bau, Planung und Verkehr, Herr Mikusch, eröffnet um 19.30 Uhr die Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Verkehr, stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und begrüßt alle Anwesenden.

**Tagesordnung:**

**19/70      Mitteilungen und Anfragen**

Keine

**17/64      Bebauungsplan Nr. 66 für das Gebiet „Bahnhof / Zum Bachstaden“ im Ortsteil Altstadt**

1. Beratung und Beschlussfassung zu den Anregungen und Bedenken aus den Beteiligungsverfahren gem. § 3 (2) BauGB ( Beteiligung der Öffentlichkeit; öffentliche Auslegung ) und der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB
2. Beschlussfassung des Planentwurfes als Satzung gemäß § 10 BauGB und der bauordnungsrechtlichen Festsetzungen gemäß § 81 HBO
3. Bekanntmachung des Bebauungsplanes nach § 10 (3) BauGB

Folgender Beschlussempfehlung an die Gemeindevertretung wird einstimmig zugestimmt:

1. Beratung und Beschlussfassung zu den Anregungen und Bedenken aus den Beteiligungsverfahren gem. § 3 (2) BauGB ( Beteiligung der Öffentlichkeit; öffentliche Auslegung ) und der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB

Den Beschlussvorschlägen des Ingenieurbüros Zillinger, Gießen, zu folgenden Anregungen und Bedenken

1.	Regierungspräsidium Darmstadt
2.	Wetteraukreis, Strukturförderung und Umwelt - Strukturförderung -
3.	Deutsche Bahn AG, DB Immobilien Region Mitte, Frankfurt
4.	Archäologische und Paläontologische Denkmalpflege, Wiesbaden
5.	OVAG Netz, Friedberg
6.	Deutsche Telekom Technik GmbH, Fulda
7.	Herr Manfred Büchse, Büdingen
8.	Landesamt für Denkmalpflege, Wiesbaden

wird zugestimmt.

**2. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 66 der Gemeinde Altenstadt für das Gebiet „Bahnhof / Zum Bachstaden“ im Ortsteil Altenstadt wird mit den beschlossenen Änderungen einschließlich der bauordnungsrechtlichen Festsetzungen nach § 81 HBO als Satzung beschlossen.**

**3. Der Bebauungsplan ist nach § 10 (3) BauGB bekannt zu machen.**

Ende der Sitzung: 19.50 Uhr



- Elbert -  
- Schriftführer -

- Mikusch -  
Vorsitzender des Ausschusses für Bau,  
Planung und Verkehr