

Niederschrift
über die 18. Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Verkehr
am Montag, dem 18.11.2013, 19.30 Uhr, im großen Gemeinschaftsraum der
Altenstadthalle

Es waren anwesend:

A	<u>Vom Ausschuss für Bau, Planung und Verkehr</u>	C	<u>Vom Gemeindevorstand</u>
1.	Herr Helmut Mikusch	1.	BGM Syguda, außer TOP 16/60
2.	Herr Falk Leonhardt	2.	Beigeordnete Eva Hufnagel
3.	Herr Bruno Valentini	3.	Beigeordneter Horst Wörner
4.	Herr Markus Stegmann		
5.	Herr Michael Baumann i. V. von Herrn Mathias Slabsche	D)	Herr Dieter Reifschneider. IG Müller Grünberg zu TOP 18/68
6.	Herr Harro Wehr		
7.	Herr Karl Ventulett	E	<u>Von der Gemeindeverwaltung</u>
8.	Frau Elke Korn	1.	Herr Elbert als Schriftführer
9.	Herr Christoph Platen i. V. von Herrn Claus Pfeffer als beratendes Mitglied		
		F	<u>Zuhörer</u>
B	<u>Von der Gemeindevertretung bzw. den Ortsbeiräten</u>		12
1.	Herr Klaus-Dieter Urbanek		
2.	Frau Sabine Schilling		
3.	Herr Jungkind		
4.	Herr Martin Kirchner		
5.	Frau Ursula Reifschneider		
6.	Frau Beatrix Seum		
7.	Herr Holger Eckhardt		

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bau, Planung und Verkehr, Herr Mikusch, eröffnet um 19.30 Uhr die Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Verkehr, stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und begrüßt alle Anwesenden.

Tagesordnung:

18/66 Mitteilungen und Anfragen

Keine

18/67 Ortsumgehung Altstadt
Zustimmung zur Vorzugsvariante 1

Die Vorzugsvariante 1 der Ortsumgehung Altstadt wird von Herrn Elbert anhand von Plänen und Computeranimationen erläutert.

Von den Anwesenden wird intensiv über die grundsätzliche Erfordernis einer Ortsumgehung, die erheblichen Eingriffen in die Natur, die möglichen Lärmbelastungen, die Trassenführung im Teilbereich des Überschwemmungsgebietes, die Verbesserung der Lebensqualität in der

Ortsdurchfahrt, die alternativen Führungen von Rad- Fuß- und landwirtschaftlichen Wegen, die Beteiligung der Ortsbeiräte und die Durchführung einer Bürgerversammlung diskutiert.

Herr Ventulett beantragt, den Tagesordnungspunkt zu vertagen, bis zu dem Zeitpunkt, an dem die Ortsbeiräte Altenstadt, Höchst, Oberau und Waldsiedlung ordnungsgemäß eingeladen wurden, ihre schriftlichen Stellungnahmen vorliegen und eine Bürgerversammlung durchgeführt wurde.

Dieser Antrag wird mit 4 Ja- und 4 Nein-Stimmen abgelehnt.

Folgender Beschlussempfehlung an die Gemeindevertretung wird mit 4 Ja- bei 2 Nein-Stimmen und einer Enthaltung zugestimmt:

Der Vorzugsvariante 1, Stand 22.11.2012, wird zugestimmt.

Auf zusätzliche Brücken von Wirtschaftswegen im Bereich des Reiterhofes und der Bebauung „Niddersteg“ könnte bei einer Anpassung der Planung der Wirtschaftswege verzichtet werden. Dies ist im Rahmen der nächsten Planungsschritte endgültig mit der Gemeinde abzustimmen. Bei der weiteren Planung ist der Rad- und Fußweg entlang der L 3189, der als Schulweg genutzt wird, zu berücksichtigen.

Im Bedarfsfall ist der Knotenpunkt westlich von Altenstadt als Kreisverkehr auszubauen.

18/68 Verlegung einer Trinkwasserleitung von der Verbindungsleitung Altenstadt - Lindheim zum Ortsteil Waldsiedlung Bereitstellung zusätzlicher Mittel

Herr Reifschneider, Ingenieurbüro Müller in Grünberg, erläutert ausführlich die Notwendigkeit und die Planungen zur Verlegung der neuen Trinkwasserleitung.

Bei der nun vorliegenden Variante ist ein Einpflügen der Leitung bis auf kleine Teilbereiche möglich. Die geschätzten Kosten für diese Maßnahme verringern sich um ca. 130.000 €.

Die Leitung liegt dann größtenteils im Privatgelände sowie teilweise im Landschaftsschutz- und Überschwemmungsgebiet. Mit den Grundstückseigentümern wurde bereits eine grundsätzliche Einigung erzielt.

Folgender Beschlussempfehlung wird einstimmig, bei einer Enthaltung, zugestimmt:

Der Planung zur Verlegung der Trinkwasserleitung von der Verbindungsleitung

Altenstadt - Lindheim zum Ortsteil Waldsiedlung, Stand 06.11.2013, wird zugestimmt.

Im Haushaltsplan 2014 werden weitere 310.000 € zur Realisierung der Maßnahme verbindlich zur Verfügung gestellt.

18/69 Aufstellung des Straßenbauprogrammes für 2014

Die aufgeführten Maßnahmen wurden einzeln besprochen.

Die Baustraße – Neubaugebiet „Auf dem Hansenberg“ im OT Lindheim wird auf Grund der Beschluslage der Gemeindevertretung für das Baugebiet „Am Wasserfall“ ersatzlos gestrichen.

Beim Straßenendausbau Baugebiet „Die Beunde Teil II“ im OT Altenstadt kommt entsprechend des Beschlusses der Gemeindevertretung die Variante mit der Verbindungsstraße und der ersatzlosen Entfernung der Eichen zur Ausführung (s. Anlage zum Protokoll N 4d).

Zum Straßenendausbau eines Teilbereiches der „Heegwaldstraße“ im OT Waldsiedlung, die als Gemeinschaftsmaßnahme mit der Gemeinde Limeshain durchgeführt wird, hat eine Besprechung mit der Gemeinde Limeshain stattgefunden. Auf Wunsch der Gemeinde Limeshain endet der Ausbau auf Höhe der letzten Straßenanbindung in das Gewerbegebiet. Der Kostenanteil für Altenstadt reduziert sich somit auf ca. 110.000 €.

Dem Protokoll ist als Anlage N 5a ein Plan zu dem Ausbaubereich beigefügt.

Beim Ausbau des Radweges Altstadt – Oberau entlang der L 3189 sind Schwierigkeiten bei der Finanzierung in Verbindung mit dem Limesradweg aufgetreten. Nach Rücksprache mit dem zuständigen Ministerium können nicht zwei Radwege, die so dicht bei einander liegen, mit Landesmitteln gebaut werden. Hier besteht noch Klärungsbedarf.

Anschließend werden die Beschlüsse der Ortsbeiräte zum Straßenbauprogramm ausführlich beraten. Die Prioritätenliste ist dem entsprechend zu ergänzen und ist dem Protokoll als Anlage S1 beigefügt.

Generell wurden Punkte, die die Gemeindewerke betreffen zur Erledigung weitergegeben.

Auf Anregung des Ortsbeirates Oberau wird die Treppe im Bereich des Spielplatzes über den Lärmschutzwall vom Gemeindevorstand besichtigt und eine Prüfung einer 2. Zufahrt zur Töpferstraße im Bereich der Trafostation durchgeführt.

Folgender Beschlussempfehlung an die Gemeindevertretung wird einstimmig zugestimmt:

Folgende Maßnahmen sind für das Straßenbauprogramm 2014 vorzusehen:

Neubaumaßnahmen:

	Maßnahme	Vor. Kosten
1.	Baustraße – Neubaugebiet „Am Wasserfall“ im OT Lindheim	420.000 €
2.	Endausbau Baugebiet „Die Beunde Teil II“ im OT Altstadt	95.000 €
3.	Straßenendausbau eines Teilbereiches der „Heegwaldstraße“ im OT Waldsiedlung	110.000 €

Der Ausbau des Radweges Altstadt – Oberau entlang der L 3189 wird als separater Tagesordnungspunkt behandelt.

Erneuerungsmaßnahmen:

	Maßnahme	Vor. Kosten
1.	Deckenerneuerung der K 232 zwischen Höchst und dem Höchster Kreuz (L3189)	40.000 €
2.	Grundhafte Erneuerung „Siedlerstraße“ – Teilbereich	105.000 €

Straßenunterhaltung:

	Maßnahme	Vor. Kosten
1.	Reparaturarbeiten der Gehwege und Straßen in den einzelnen Ortsteilen	Im Rahmen der Straßenunterhaltung 6165000 2.63000 541001010
2.	Kreuzungsbereich Herrnstraße / Helmershäuser Straße	11.000 €

Ende der Sitzung: 22.25 Uhr


- Eibert -
- Schriftführer -

- Mikusch -
Vorsitzender des Ausschusses für Bau,
Planung und Verkehr

N4d

Ausführungsplan Beunde, Sittenstraße

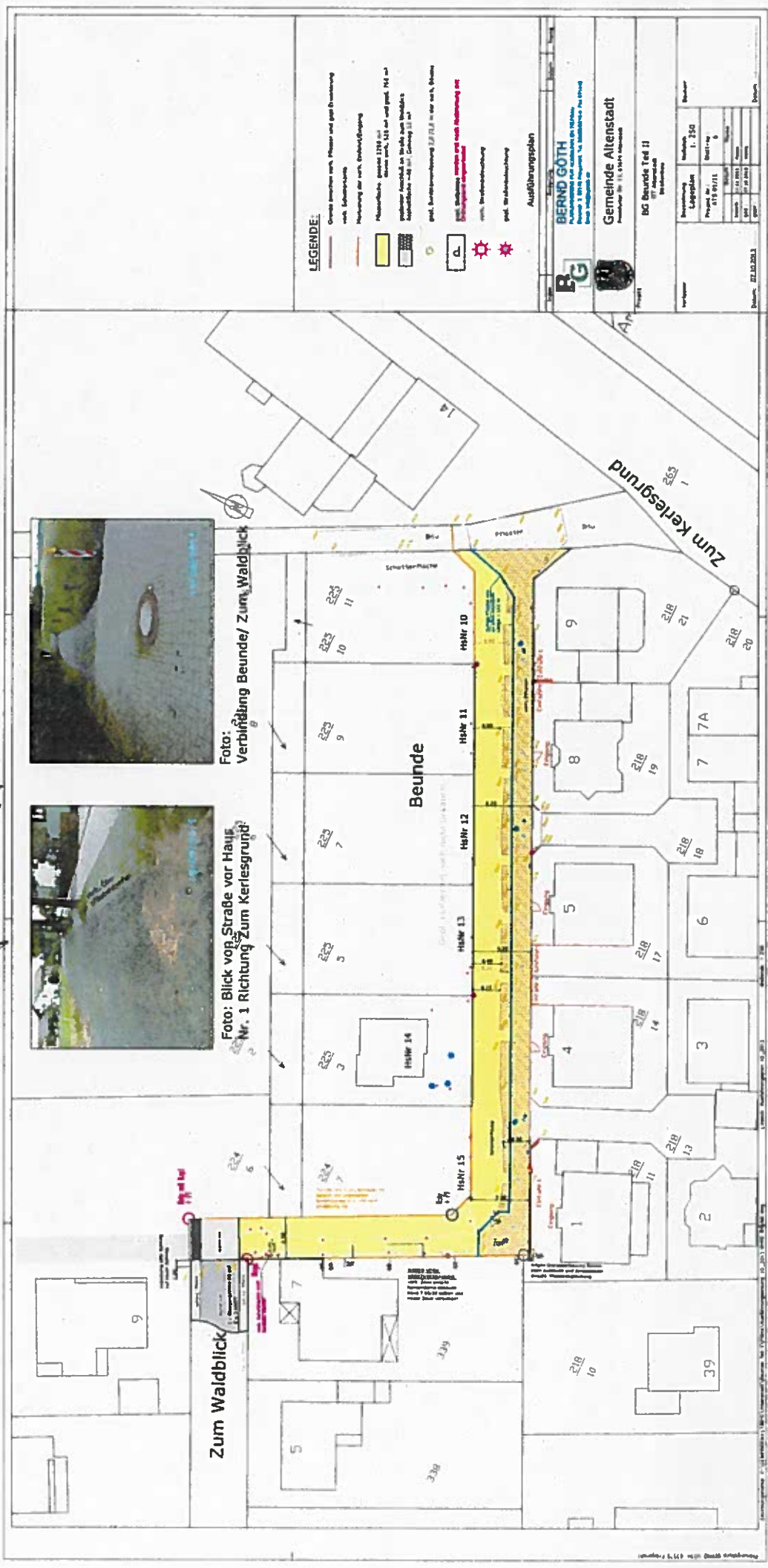


Foto: Blick von Straße vor Haus Nr. 1 Richtung Zum Kerlesgrund



Foto: Verbindung Beunde/ Zum Waidblick

- LEGENDE:**
- Grundbesitz nach Plan und ggf. Baulast nach Liegenschaft
 - Planmäßige Hehr 10-15 mit einem oder zwei gest. Hk mit Aufwandsmaßstab 1:100 (Gehweg 1:100)
 - gest. Baulastverteilung 1:100 in der nach, Beunde
 - gest. Baulastverteilung 1:100 in der nach, Beunde
 - gest. Baulastverteilung 1:100 in der nach, Beunde
 - gest. Baulastverteilung 1:100 in der nach, Beunde
 - gest. Baulastverteilung 1:100 in der nach, Beunde
 - gest. Baulastverteilung 1:100 in der nach, Beunde

BERND GÖTH
 Architekt und Landschaftsarchitekt
 Sittenstraße 10, 10117 Berlin
 Tel. 30 66 66 66

Gemeinde Altenstadt
 Postfach 10, 10117 Berlin

BC Beunde Teil II
 17. Beunde
 17. Beunde

Bestand	1: 250	Beurteilung	
Projekt Nr.	17/11	Beurteilung	
Datum	11.10.2013	Beurteilung	
Blatt	17/11	Beurteilung	
Blatt	17/11	Beurteilung	
Blatt	17/11	Beurteilung	

Datum: 22.10.2013

Zu TOP 18169

N 5a



Gemeinde Altenstadt

Maßstab 1: 1500

Anteilster Stand - 18.11.2013

Prioritätsliste der Straßen & Gehwege

26.08.2013

Ortsteil Altenstadt

Seite 1

Chattensstraße 2	Hydrant steht hoch, Absenkung im Straßenbereich	
Eselweg 2 - Höhe Spielplatz	Unebenheiten im Pflasterbereich	erledigt
Eselweg 3 (vor Einfahrt)	Gehwegplatten kaputt	erledigt
Wiesenstraße	Risse in der Fahrbahn	
Böhmenstraße	tlw. Asphalt Schäden im Straßenbereich und tlw. Gehwegplatten beschädigt und abgesenkt	
Goethestraße 3 (Ausfahrt Stroh)	Bordsteine kaputt	erledigt
Am Weihergarten	Absenkungen im Fahrbahnbereich	
Frankfurter Straße 17-19	Asphalt Schäden im Rinnebereich	
Am Römerbrunnen 8	Unebenheit im Fahrbahnbereich	
Obergasse 55	Gehwegplatten gebrochen	
Zum Kerlesgrund 1	Gehwegplatten gebrochen	
Eselweg/Kreuzung Drususstraße	Risse in der Asphaltdecke	wird erledigt
Goethestraße	Bordsteine kaputt	erledigt
Wallstraße	Gehwegplatten kaputt	

<u>Ortsteil Altenstadt</u>	Seite 2	
Borngasse 9 bis Quergasse	Unebenheiten im Pflaster	
Vogelsbergstraße Höhe (Schwarze Adler)	Pflastersteine abgesackt	wird erledigt
Hanauer Straße	Pflastersteine abgesackt	wird erledigt
Frankfurter Straße in Verlängerung zur B 521	Schlaglöcher	
Hanauer Straße zw. Hs-Nr. 23a + 25	Asphaltschäden	erledigt

Prioritätsliste der Straßen & Gehwege

Ortsteil Heegheim

Glauberger Weg/ Brunnenstraße	leichte Asphalttschäden	erledigt
Brunnenstraße 8	Pflastersteine kaputt	
Glauberger Weg 13	Pflaster hebt sich	
Glauberger Weg 16	Bordstein & Rinne kaputt	erledigt
Glauberger Weg 10	teilweise Bordsteine lose / Asphalttschäden	erledigt
Brunnenstraße 5+7	Gehwegplatten kaputt	
Glauberger Weg ab Grundstück Soler Richtung Sportplatz	Gehwegplatten defekt	
Brunnenstraße/Landwehr straße	leichte Schäden im Asphalt	
Schulstraße 3	Gehwegplatten kaputt	

15.11.2013

Prioritätsliste der Straßen & Gehwege

Ortsteil Höchst

Hangstraße	Einzelne Bordsteine defekt	wird 2011 erledigt
Auf der Platte	Einzelne Bordsteine defekt	wird 2011 erledigt
Peter-Ferger-Straße	Einzelne Bordsteine defekt	wird 2011 erledigt
Ringstraße	Absenkungen und Unebenheiten in Fahrbahn und Gehwegbereich	
Verbindungsweg Hangstraße/Auf der Platte	schlechter Zustand - Asphaltdecke abgesackt	
Schöne Aussicht 21	Gehwegplatten gebrochen	
Mittelstraße 39-43	Pflastersteine abgesackt	erledigt 2011
Mittelstraße 123	Bordsteine defekt	

Prioritätsliste der Straßen & Gehwege

Ortsteil Lindheim

Seite 1

Am Festplatz	Asphaltdecke durch Wurzelwuchs (Platane) angehoben	
Auf dem Hansenberg/Am Krohgarten	Einzelne Risse in der Fahrbahn	wird tlw. erledigt / Herbst 2013
Siedlerstraße zwischen Enzheimer- und Nikissostraße	Risse in der Asphaltdecke	Straßenbauprogramm 2014
Schoppenweg/Altenstädter Straße	Rinnenplatte lose/kaputt- Zuständigkeit Straßenmeisterei	
Am Weinberg	Risse in der Asphaltdecke	wird tlw. erledigt / Herbst 2013
Im Schlag 25	Teilbereich im Asphalt ist gerissen	erledigt
Auffahrt "Zum Hansenberg"	Asphaltschäden im Rinnebereich	erledigt
Siedlerstraße 13 - 17	Bordsteine sind kaputt	2014
Vor der Au 3	Fahrbahnabsenkung	erledigt
OD Lindheim	in Teilbereichen sind Pflastersteine lose	Teilbereiche repariert, nachsanden wurde/wird durchgeführt
Zindelweg Ecke Enzheimer Straße	Pflaster im Gehwegbereich ist abgesackt	erledigt

<u>Ortsteil Enzheim</u>	Seite 2	
Stockheimer Straße 73	Im Bereich der Kreuzung Risse im Asphalt	
Stockheimer Str. 90	Kanaldeckel ist zu heben; evtl. Verursacher ASV	
Stockheimer Str. / Am Hopfengarten	Kanaldeckel ist zu heben; evtl. Verursacher ASV	

26.08.2013

Prioritätsliste der Straßen & Gehwege

Ortsteil Oberau

Töpferstraße 2-6	leichte Absenkungen im Fahrbahnbereich	
Beim Zehnmorgenfeld 14	leichte Absenkung im Fahrbahnbereich	
Bornfeldstraße 2 - 10	Schadhafte Fahrbahndecke	erledigt
Hauptstraße 52	Schäden im Asphalt (Löcher - Geweg)	wird erledigt
Am Pfahlgraben/Breite Schneise	fehlende bzw. lose Randsteine / Straßenführung prüfen!	
Am Borngraben/Töpferstraße 11	leichte Absenkung im Fahrbahnbereich	
Lange Straße 5	Absenkung Fahrbahn und Gehweg	
Am Wiesengrund 2	Bordsteine kaputt	
Am Wiesengrund 16	Gehwegplatten kaputt	
Breiter Weg - Nachtweide	Betonplatten der Rinne sind tlw. lose	erledigt
Fußgängerüberweg "Ampel Zehnmorgenfeld"	Sanierung des Fußgängerüberweges; Straßenbaulastträger = Land ist hierfür zuständig	Straßenbaulastträger wurde angeschrieben
Beim Zehnmorgenfeld	Pflastersteine sind lose	erledigt
Am Wiesengrund 5	Aspalt Schäden	erledigt

26.08.2013

Prioritätsliste der Straßen & Gehwege

Ortsteil Rodenbach

Im Bruch/Blütenstraße 6	Zwei Borsteine kaputt	
Zum Mühlengrund Hs-Nr. 1	Risse in der Asphaltdecke	erledigt
Unterstraße 2 + 17	Löcher und Risse in der Fahrbahndecke	
Bürgersteig Dorfplatz Unterstraße	Unebenheiten durch Gehwegplatten, fehl. Gehwegplatten + kaputte Bordst.	erledigt
Unterstraße 17 - 23	Risse in der Fahrbahndecke	
Heidestraße 6	Gehwegplatten lose	
Heidestraße 9	defekte und fehlende Gehwegplatten	erledigt
Heidestraße / Ecke Höhenblick	Unebenheiten im Fahrbahnbelag	
Höhenblick 6	leichte Asphalt Schäden	
Taunusstraße 14	Asphalt Schäden	erledigt
Heidestraße 14	Asphalt Schäden	erledigt
Unterstraße / Große Gasse	Schlagloch im Asphalt	erledigt

26.08.2013

Prioritätsliste der Straßen & Gehwege

Ortsteil Waldsiedlung

Seite 1

Herrnstraße gegenüber Hs-Nr 27-29	Pflaster hebt sich (Wurzelwuchs)	
Herrnstraße	Unebenheiten im Gehwegbereich	
Birkenweg/Lerchenweg	Absenkung im Fahrbahnbereich	
Finkenweg	Absenkungen im Fahrbahnbereich	erledigt
Am Eichwald 1	Gehwegplatten sind lose	
Amselweg 21	Gehwegplatten sind lose	erledigt
Helmershäuser Straße	Im Bereich Fa. Seegers sind vereinzelte Pflastersteine im Gehweg - Bereich Grünfläche abgesackt	

26.08.2013

<u>Ortsteil Waldsiedlung</u>	Seite 2
Mühhöppelstraße	Einzelne Bordsteine sind kaputt tlw. erledigt
Fasanenweg 2, 19, 24, 25, 29 Ecke Lerchenweg	Unebenheiten im Gehwegbereich (kaputte Gehwegplatten) tlw. Erledigt
Am Eichwald 1a- 3	Gehwegplatten sind lose
Herrnstraße zwischen Buchenweg und Lerchenweg	Asphaltschäden Erledigung mit Maßnahme SWG
Mühhöppelstraße 4, 5, 8, 19 und 25-27	Asphaltschäden Erledigung mit Maßnahme SWG
Waldstraße	defekte Borsteine erledigt
Waldstraße	Asphaltschäden erledigt
Fichtenweg / Tannenweg	Loch im Asphalt erledigt