

**Niederschrift**  
**über die 15. Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Verkehr**  
**am Montag, dem 24.06.2013, 19.30 Uhr, im Sitzungssaal des Rathauses**

Es waren anwesend:

<b>A</b>	<b><u>Vom Ausschuss für Bau, Planung und Verkehr</u></b>	<b>B</b>	<b><u>Von der Gemeindevertretung</u></b>
1.	Herr Helmut Mikusch	1.	Herr Klaus-Dieter Urbanek
2.	Herr Markus Stegmann		
3.	Herr Falk Leonhardt	<b>C</b>	<b><u>Vom Gemeindevorstand</u></b>
4.	Herr Harro Wehr	1.	Erster Beigeordneter Erwin Kötter
5.	Herr Mathias Slabsche	2.	Herr Robert Starck
6.	Herr Karl Ventulett		
7.	Frau Elke Korn	<b>D</b>	<b><u>Von der Gemeindeverwaltung</u></b>
8.	Herr Christoph Platen i. V. von Herrn Claus Pfeffer als beratendes Mitglied	1.	Herr Elbert als Schriftführer
		<b>E</b>	<b><u>Zuhörer</u></b>
		4	

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bau, Planung und Verkehr, Herr Mikusch, eröffnet um 19.30 Uhr die Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Verkehr, stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und begrüßt alle Anwesenden.

**Tagesordnung:**

**15/57     Mitteilungen und Anfragen**

Keine.

**15/58     Ausweisung von Baulandflächen in Altstadt**

Der Ortsbeirat Altstadt hat in seiner Sitzung am 11.06.2013 folgenden Beschluss gefasst: Der Ortsbeirat ist gegen eine momentane Ausweisung von Bauflächen Obergasse / Wieschesgraben. Vorschläge zu möglichen Baugebieten wurden im Moment nicht gemacht.

Hr. Elbert erläutert, dass zur Zeit geprüft wird, ob der Streifen zwischen dem geplanten Wohngebiet und der Bahnlinie ebenfalls als Wohngebiet in eingeschossiger Bauweise und einer Abschirmung mit einer Garagenzeile bzw. einer Lärmschutzwand in Richtung Bahnlinie realisiert werden kann.

Auf Antrag von Herrn Ventulett wird einstimmig folgender Beschlussempfehlung an die Gemeindevertretung zugestimmt:

Das Baugebiet „Beune Teil II“ im Ortsteil Höchst ist vorrangig zu realisieren. Der Beschluss der Gemeindevertretung 31/0535 vom 16.07.2009, dass die Entscheidung über die Aufstellung des Bebauungsplanes für dieses Gebiet bis zur Rechtskraft des

Bebauungsplanes „Auf dem Hansenberg“ im Ortsteil Lindheim zurückzustellen ist, wird aufgehoben.

Auf Antrag von Herrn Wehr wird folgender Beschlussempfehlung an die Gemeindevertretung mit 4 Ja-, 2 Nein-Stimmen und einer Enthaltung zugestimmt:

Die grundsätzliche Bebauungsmöglichkeit der Streuobstgebiete in Verlängerung der Obergasse bis zum Ende der Bebauung „Wieschesgraben“ im Ortsteil Altstadt ist zu prüfen.

Ende der Sitzung: 21.00 Uhr



- Elbert -  
- Schriftführer -

- Mikusch -  
Vorsitzender des Ausschusses für Bau,  
Planung und Verkehr