



Teilbereich Nr.	Art der baulichen Nutzung	WE* je Wohngebäude	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)	Zahl der Vollgeschosse	Bauweise
①	WA	max. 3	0,3	0,6	II	o
②	WA	max. 3	0,4	0,8	II	o
③	WA	max. 9	0,4	0,8	II	o

* Wohneinheiten

PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; § 1 - 11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GFZ Geschossflächenzahl
GRZ Grundflächenzahl
II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

o Offene Bauweise
— Baugrenze

Verkehrsfächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

— Straßenverkehrsfächen
— Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:
— Fußweg
— Öffentliche Stellplätze

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

— Elektrizität - Trafostation

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

— Öffentliche Grünfläche
— Spielplatz
— Parkanlage

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

— Bäume (erhalten)

SONSTIGE PLANZEICHEN

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG

Schutzgebiete und Schutzobjekte:

— ND Naturdenkmal

Legende für Katastergrundlagen:

— Gebäude
— 12 Hausnummer
— Durchfahrt Nebengebäude
— Flurgrenze
— Flurstücksgrenze
— z.B. Fl. 12 Bezeichnung der Flur
— z.B. 12/1 Flurstücksnummer
— Garten
— Wiese
— Laubwald
— Nadelwald

Gemeinde Altenstadt
Ortsteil Waldsiedlung

1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 48
"Ehemaliger Flugplatz Teil 1"
(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)

Teil C: Planteil - Entwurf gem. § 13 (2) BauGB

Stand: 04/2022 Version: 22-001

bearb.: Hausmann gez.: Schweinfest gepr.: Hausmann

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau

Bahnhofsweg 22
35096 Weimar (Lahn)
FON 06426/92078 * FAX 06426/92077
http://www.grosshausmann.de
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 1.750

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen