



# Spielplatzkonzept für die Gemeinde Altenstadt

Aufgestellt: Mai 2016

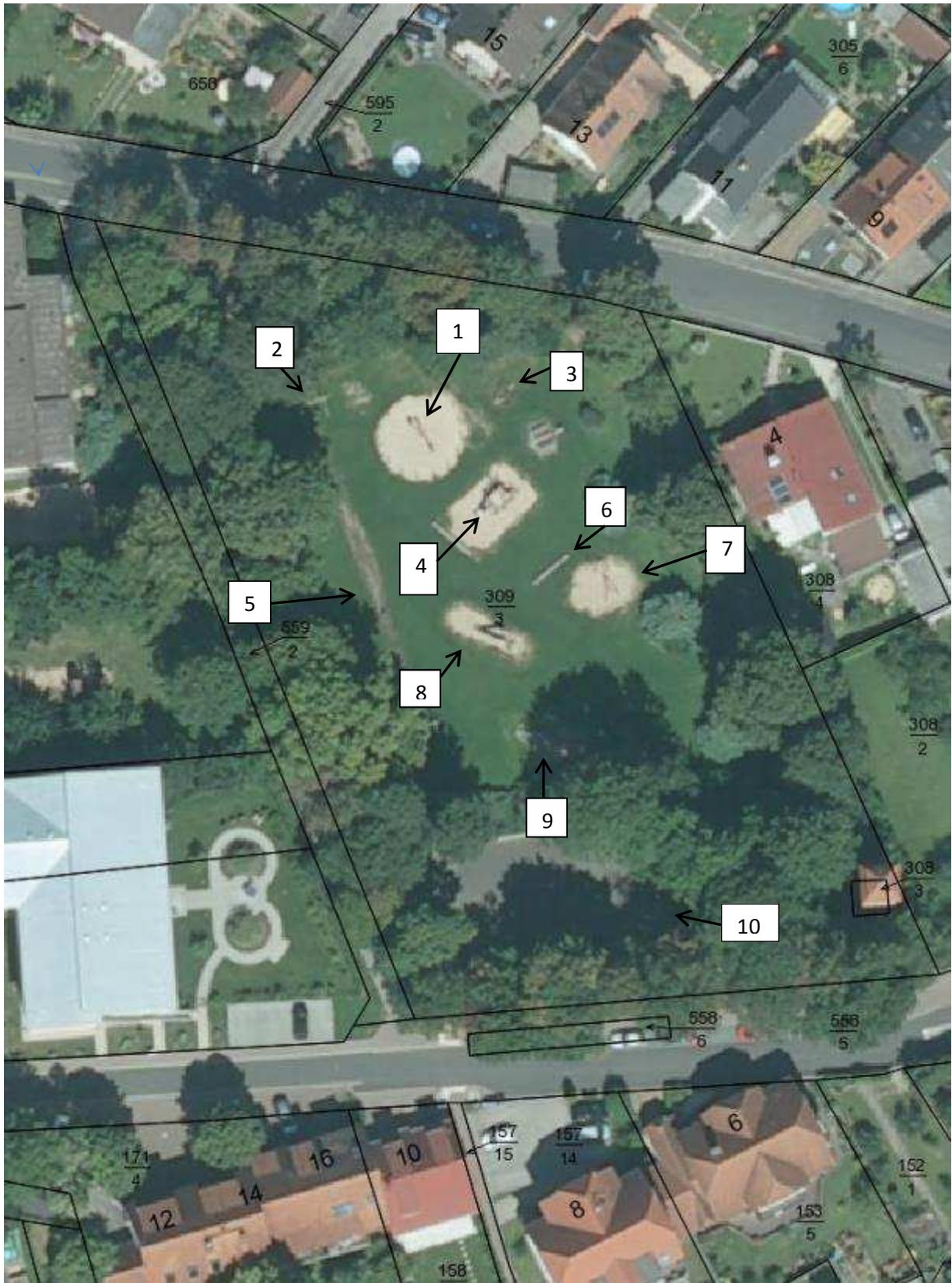
Geändert: Juni 2016

Jan Lasdowsky

## Inhaltsverzeichnis

Spielplatz Am Weihergarten, Ortsteil Altstadt	Seite 3 – 9
Spielplatz Eselsweg, Ortsteil Altstadt	Seite 10 – 15
Spielplatz Enzheim	Seite 16 – 20
Spielplatz Heegheim	Seite 21 – 26
Spielplatz Am Feldborn, Ortsteil Höchst	Seite 27 – 32
Spielplatz Villa Mittelstraße 38, Ortsteil Höchst	Seite 33 – 39
Spielplatz Am Sportplatz, Ortsteil Lindheim	Seite 40 – 43
Spielplatz Zindelweg, Ortsteil Lindheim	Seite 44 – 49
Spielplatz Am Borngraben 17, Ortsteil Oberau	Seite 50 – 54
Spielplatz Hauptstraße, Ortsteil Oberau	Seite 55 – 60
Spielplatz Töpferstraße am Lärmschutzwall, Ortsteil Oberau	Seite 61 – 66
Spielplatz Töpferstraße 29, Ortsteil Oberau	Seite 67 – 71
Bolzplatz Rodenbach	Seite 72 – 74
Spielplatz Zum Mühlengrund, Ortsteil Rodenbach	Seite 75 – 81
Spielplatz Amselweg-Fasanenweg, Ortsteil Waldsiedlung	Seite 82 – 88
Spielplatz Gemeinschaftshaus Waldsiedlung	Seite 89 – 92

# Spielplatz Altstadt – Am Weihergarten Gerätebestand



## 1 Schwenkwippe



## 2 Reck



### 3 Wippperät



### 4 Spielturm mit Rutsche



## 5 Seilbahn



## 6 Baumstamm



7 Schaukel



8 Große Rutsche



## 9 Kletterkombination



## 10 Bolzplatz



**Vom Ortsbeirat wurde hierzu vorgeschlagen:**

Am Spielplatz ist wieder so herzustellen, wie vor dem Sturm. Anmerkung hierzu: Die Sturmschäden wurden zwischenzeitlich beseitigt. Der Spielplatz sollte noch um zwei Seniorenbänke ergänzt werden.

**Folgende Ziele wurden vom Ausschuss für Sport, Kultur und Soziales für diesen Spielplatz formuliert:**

Ziel ist, den Spielplatz am Weihergarten in Altenstadt als Mehrgenerationenspielplatz zu konzipieren.

**Bewertung des Spielplatzes:**

Der Spielplatz „Am Weihergarten“, OT Altenstadt, stellt den größten Kinderspielplatz im Gemeindegebiet Altenstadt dar. Der Spielplatz bietet für alle Altersklassen Spielmöglichkeiten. Der Spielplatz wird sehr gut frequentiert. Bei der Begutachtung des Spielplatzes durch ein Sachverständigenbüro wurden keine gravierenden Mängel an den Spielgeräten festgestellt. Lediglich am Gerät Nr. 4 Spielturm mit Rutsche wurden einige Holzabsplitterungen bemängelt, die durch den Bauhof beseitigt werden. Die Holzgeräte wurden im letzten Jahr durch den Bauhof gestrichen. Es befinden sich auf dem Spielplatz noch zwei ältere Geräte und zwar, eine recht hohe Rutsche mit relativ weiten Sprossenabständen und ein Reck. Für diese beiden Geräte besteht ein Bestandschutz, so dass diese weiterhin ohne Einschränkungen betrieben werden dürfen.

**Entwicklungsvorschlag:**

Um dem Ziel eines Mehrgenerationen Spielplatzes zu entsprechen, wäre die Anschaffung von Betätigungsmöglichkeiten für Erwachsene/Senioren ins Auge zu fassen. So könnte bei Abgängigkeit von Spielgeräten, hier insbesondere die beiden Altgeräte, die Anschaffung von zwei Outdoor-Fitnessgeräten favorisiert werden. Hier könnte ein Steppgeräte, Rudergerät oder Schulter-/Rückentrainer-Gerät zu Einsatz kommen. Die Kosten für die Geräte werden auf ca. 4.000,00 € - 5.000,00 € pro Gerät veranschlagt. Auch die Anlegung einer Boule-Bahn könnte ins Auge gefasst werden. Die Kosten hierfür werden auf ca. 8.000,00 € geschätzt. Dem Wunsch des Orteirates bezüglich der Anschaffung zwei zusätzlichen Bänken sollte entsprochen werden.

**Ergebnis: Aktuell wird der Bestand beibehalten. Mittelfristig, in den nächsten 3 bis 10 Jahren, werden Fitness-Möglichkeiten für Erwachsene/Senioren für den Spielplatz angeschafft. Die Kosten pro Gerät werden auf 4.000,00 € - 5.000,00 € beziffert, somit für zwei Geräte insgesamt 10.000,00 €. Kurzfristig, im Lauf eines Jahres, werden zwei zusätzliche Bänke angeschafft.**

**Ergänzung des Gemeindevorstandes:**

**Zusätzlich wird auf dem Spielplatz eine Boule-Fläche in einfacher Ausführung (z. Bsp. Schotterschicht mit wassergebundener Decke) mit entsprechenden Sitzgelegenheiten errichtet.**

### Spielplatz Altstadt – Eselsweg Gerätebestand



## 1 Seilbahn



## 2 Schaukel – ist repariert und wieder in Betrieb



## 3 Karussell



## 4 Tischtennisplatte



5 Kletterturm



6 Spielturm mit Rutsche



## 7 Sandspielbereich



**Vom Ortsbeirat wurde hierzu vorgeschlagen:**

Der Spielplatz soll so bleiben.

**Folgende Ziele wurden vom Ausschuss für Sport, Kultur und Soziales für diesen Spielplatz formuliert:**

Die Spielplätze Eselsweg in Altenstadt und Am Rodland in Oberau sollen Mangels Nutzung entfernt werden und die Grundstücke als Bauplätze verkauft werden.

**Beschluss der Gemeindevertretung:**

Der Spielplatz Eselsweg bleibt erhalten.

**Bewertung des Spielplatzes:**

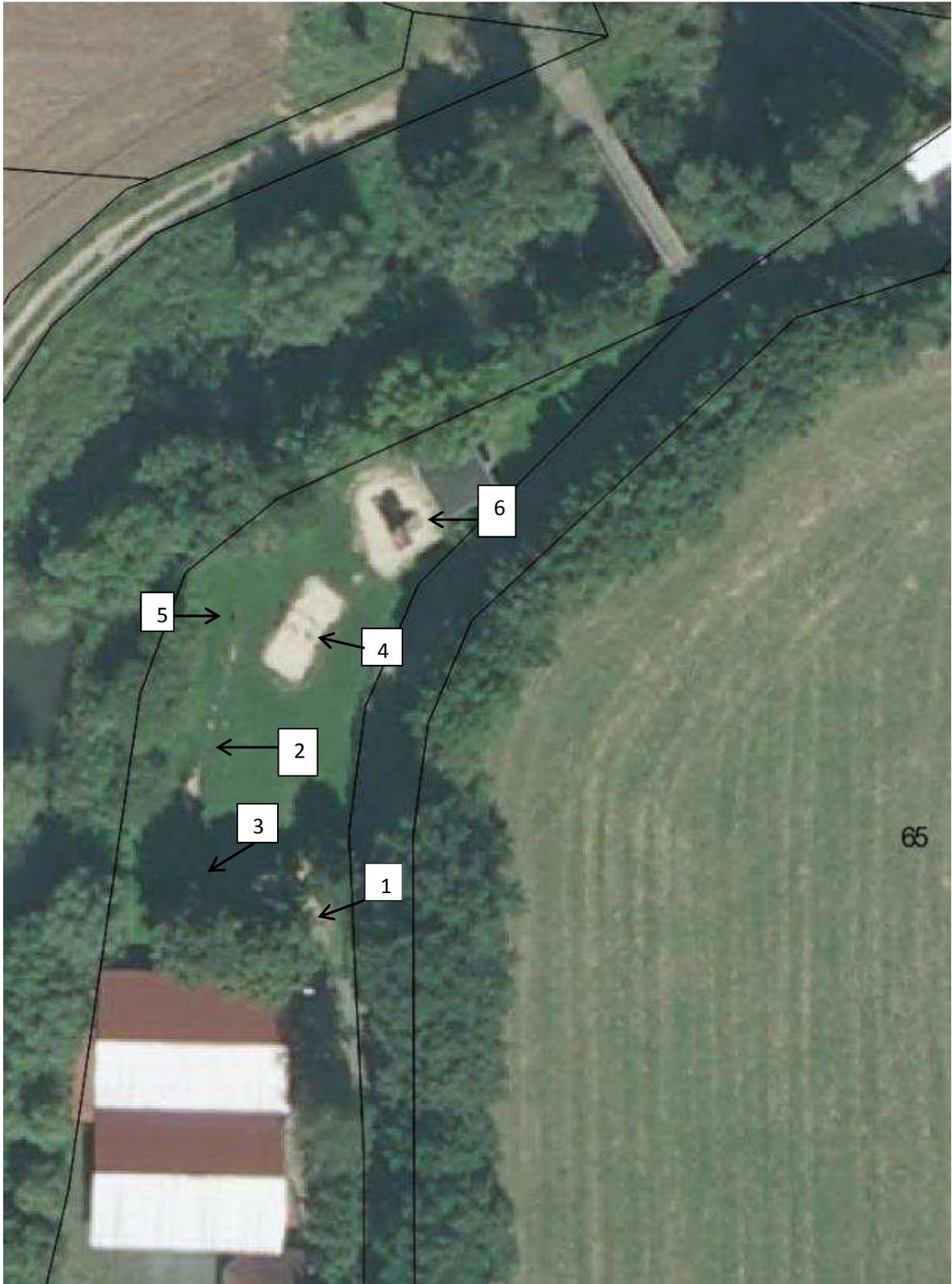
Der Spielplatz „Eselsweg“, OT Altenstadt, weist überwiegend Spielgerät für Kinder mittleren Alters, 9 – 13 Jahre, auf. Bei der Begutachtung des Spielplatzes durch ein Sachverständigenbüro wurden keine gravierenden Mängel an den Spielgeräten festgestellt. Lediglich am Gerät Nr. 6 Spielturm mit Rutsche wurden Holzabsplitterungen bemängelt, die durch den Bauhof beseitigt werden. Die Holzgeräte wurden im letzten Jahr durch den Bauhof gestrichen.

**Entwicklungsvorschlag:**

Da die Erhaltung des Spielplatzes beschlossen wurde, sollte bei Abgängigkeit eines Spielgerätes ein neues Spielgerät mit gleicher Spielintensität angeschafft werden.

**Ergebnis: Der aktuelle Bestand wird erhalten.**

# Spielplatz Enzheim



## 1 Kleinkindrutsche mit Sandkasten



## 2 Seilbahn



3 Wippe



4 Schaukel



## 5 Federwippgerät



## 6 Kletterturm mit Rutsche



**Bewertung des Spielplatzes:**

Der Spielplatz „Enzheim“ weist eine Grundausstattung vor. Hier sind Spielmöglichkeiten für kleinere Kinder (Sandkasten, Wipptiere, Kleinkindschaukel, Kleinkindrutsche) und größere Kinder (Seilbahn, Wippe, Schaukel, Spielturm mit Rutsche und Klettermöglichkeit) vorhanden. Bei der Begutachtung des Spielplatzes durch ein Sachverständigenbüro wurden keine gravierenden Mängel an den Spielgeräten festgestellt. Die Holzgeräte wurden im letzten Jahr durch den Bauhof gestrichen.

**Entwicklungsvorschlag:**

Da es sich bei dem Spielplatz um den einzigen Spielplatz im Ortsteil Enzheim handelt, wird die Spielgeräteausstattung mit einem Angebot sowohl für kleine als auch größere Kinder als sinnvoll angesehen.

**Ergebnis: Der aktuelle Bestand wird erhalten.**

# Spielplatz Heegheim



## 1 Reck



## 2 Kletterturm mit Rutsche



### 3 Wipgerät



### 4 Karussell



5 Wederwippgerät



6 Schaukel



## 7 Bolzplatztor



**Vom Ortsbeirat wurde hierzu vorgeschlagen:**

Der Spielplatz sollte bei Erstellung eines neuen Konzeptes mit Spielgeräten für Kleinkinder ausgestattet werden.

**Bewertung des Spielplatzes:**

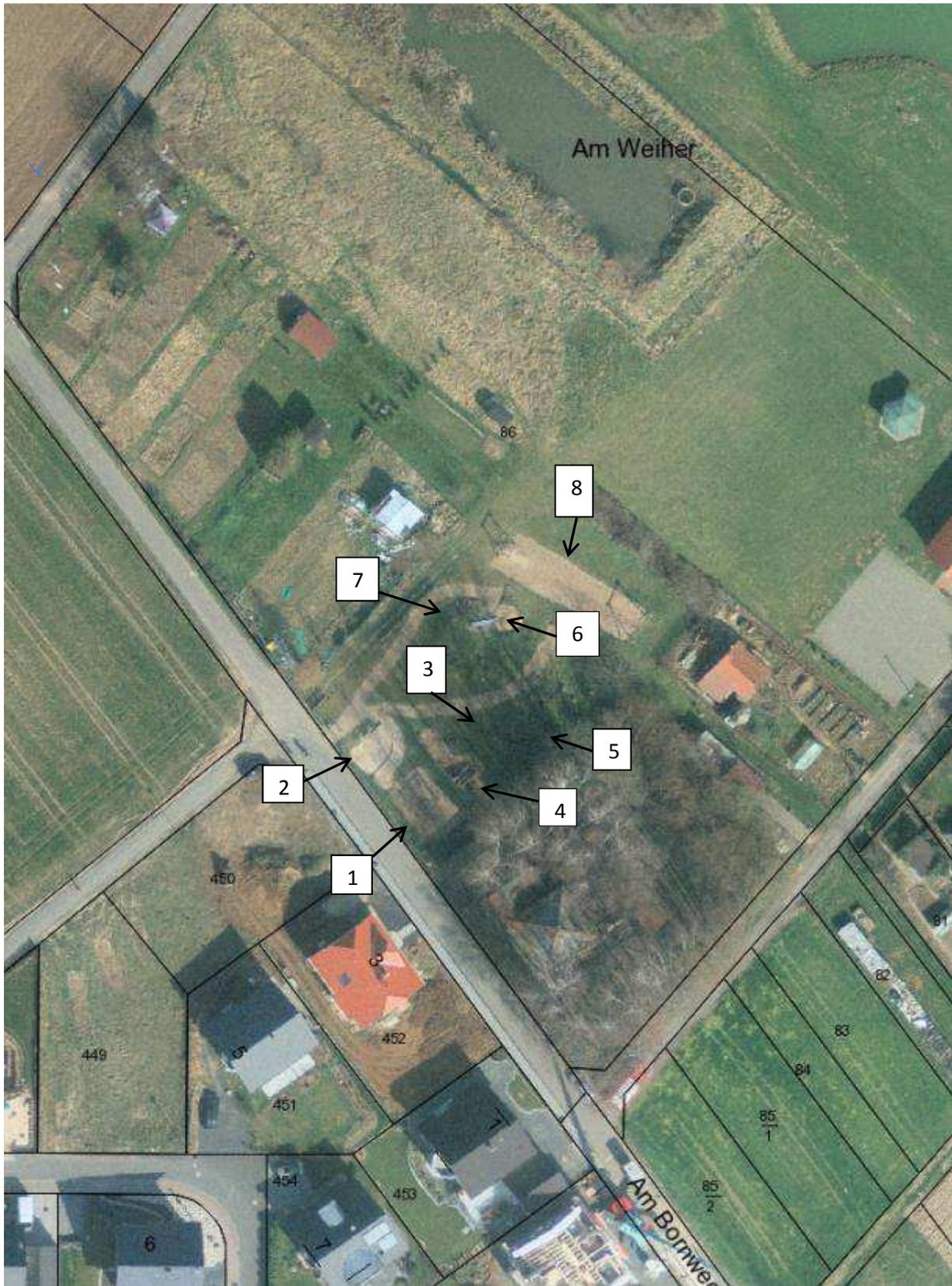
Der Spielplatz „Heegheim“ weist eine Grundausstattung vor. Hier sind Spielmöglichkeiten für kleinere Kinder (Sandkasten, Wipptiere, Kleinkindschaukel) und größere Kinder (Wippgeräte, Karussell, Schaukel, Spielturm mit Rutsche und Klettermöglichkeit) vorhanden. Ferner grenzt ein Bolzplatz an den Spielplatz an. Bei der Begutachtung des Spielplatzes durch ein Sachverständigenbüro wurden keine gravierenden Mängel an den Spielgeräten. Die Holzgeräte wurden im letzten Jahr durch den Bauhof gestrichen.

**Entwicklungsvorschlag:**

Da es sich bei dem Spielplatz um den einzigen Spielplatz im Ortsteil Heegheim handelt, wird die Spielgeräteausrüstung mit einem Angebot sowohl für kleine als auch größere Kinder als sinnvoll angesehen. Es könnte darüber nachgedacht werden, ein zweites Bolzplatztor anzuschaffen. Bei Abgängigkeit eines Spielgerätes, könnte man gemäß Wunsch des Ortsbeirates Heegheim über ein Gerät für U3-Kinder nachdenken.

**Ergebnis: Es wird mittelfristig, nächsten 3 Jahren ein zweites Bolzplatztor angeschafft. Die Kosten werden hierfür auf ca. 2.500,00 € beziffert. Bei Abgängigkeit eines Spielgerätes wird ein Gerät für U3-Kinder angeschafft. Die Kosten hierfür werden auf ca. 4.000,00 € geschätzt. Des Weiteren wird der Spielplatz im aktuellen Bestand erhalten.**

# Spielplatz Höchst – Am Feldborn



## 1 Nestschaukel



## 2 Sandspielbereich mit Podest



### 3 Federwippgerät



### 4 Kletterstämme



## 5 Sitzstämme



## 6 Hangrutsche



## 7 Kletterrampe zur Hanggrutsche



## 8 Seilbahn



**Bewertung des Spielplatzes:**

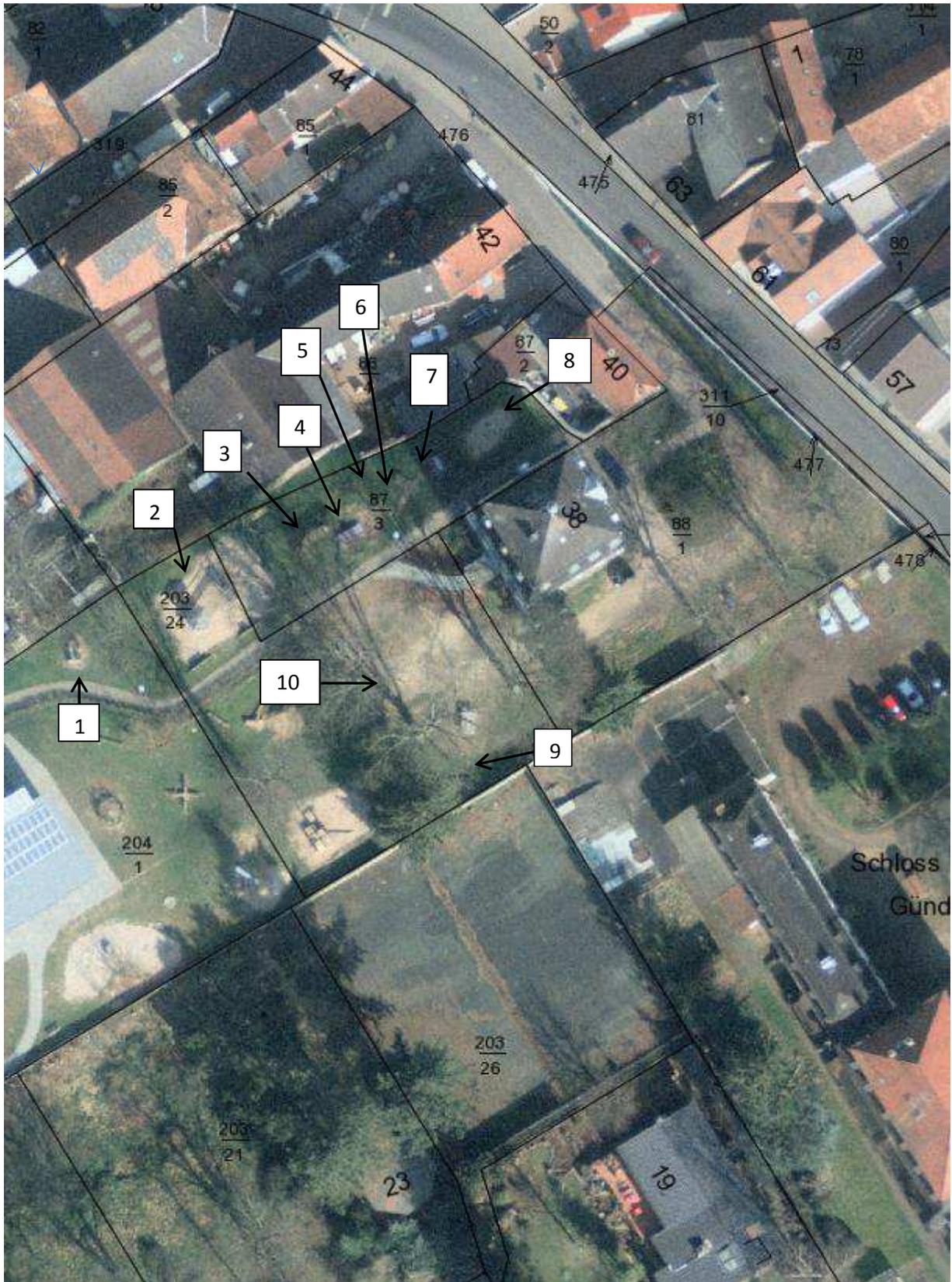
Der Spielplatz „Am Feldborn“, Ortsteil Höchst, wurde im Rahmen der Dorferneuerung Höchst entwickelt. Die Inbetriebnahme des Spielplatzes war Ende 2005, so dass dieser Spielplatz mit der neueste im Gemeindegebiet ist. Hier wurde eine naturnahe Gestaltung vorgenommen und natürlichen Gegebenheit durch Geländegestaltung unterstützt. Hier sind Spielmöglichkeiten für kleinere Kinder (Sandkasten, Wipptiere, Nestschaukel) und größere Kinder (Seilbahn, Klettermöglichkeiten) vorhanden. Bei der Begutachtung des Spielplatzes durch ein Sachverständigenbüro wurden keine gravierenden Mängel an den Spielgeräten. Die Holzrampe, Gerät Nr. 7, ist nicht mehr in bestem Zustand und wird durch den Bauhof überarbeitet. Die Holzgeräte wurden im letzten Jahr durch den Bauhof gestrichen.

**Entwicklungsvorschlag:**

Hier handelt es sich um einen der neuesten Spielplätze im Gemeindegebiet. Die vorhandene Spielgeräteausrüstung mit einem Angebot sowohl für kleine als auch größere Kinder ist sinnvoll und wird beibehalten.

**Ergebnis: Die Spielgeräte werden im aktuellen Bestand wird erhalten.**

## Spielplatz Höchst – Villa Mittelstraße 38



## 1 Federwippgerät



## 2 Spielgerätekombination mit Rutsche



## 3 Brücke



## 4 Hangrutsche



5 Federwippgerät



6 Federwippgerät



## 7 Spielhaus



## 8 Schaukel



9 Pallisadentribüne



10 Basketballfeld



**Vom Ortsbeirat wurde hierzu vorgeschlagen:**

Das kleine Holzhaus sowie die Wippgeräte müssen erneuert werden. Das Basketballfeld muss so hergerichtet werden, dass eine sichere Nutzung möglich ist.

**Bewertung des Spielplatzes:**

Der Spielplatz „Villa“, Ortsteil Höchst, wurde im Rahmen der Dorferneuerung Höchst Anfang der 2000er Jahre unter Einbeziehung eines Arbeitskreises aus der Höchster Bürgerschaft neugestaltet. So wurde ein Tribüne, ein Bereich als gedachter Wasserlauf mit Brücke und ein Basketballfeld angelegt. Der Spielplatz hat für alle Altersklassen etwas zu bieten. Bei der Begutachtung des Spielplatzes durch ein Sachverständigenbüro wurde lediglich das marode Spielhäuschen bemängelt. Wobei auch keine Gefährdung hiervon ausgeht. Die Holzgeräte wurden im letzten Jahr durch den Bauhof gestrichen.

**Entwicklungsvorschlag:**

Die Spielgeräteausrüstung mit einem Angebot sowohl für kleine als auch größere Kinder ist sinnvoll. Das alte Spielhäuschen könnte gemäß Wunsch des Ortsbeirates Höchst durch ein anderes Spielgerät ersetzt werden. Ein Spielgerät für U3-Kinder erscheint hier sinnvoll.

**Ergebnis: Das alte Spielhäuschen wird mittelfristig, im Laufe der nächsten 3 Jahre, durch ein neues Spielhäuschen für kleine Kinder ersetzt. Die Kosten werden hierfür auf ca. 3.000,00 € beziffert.**

# Spielplatz Lindheim – Am Sportplatz



## 1 Schaukel



## 2 Kleinkindrutsche mit Sandspielbereich



### 3 Kletterturm



### 4 Torwand



**Bewertung des Spielplatzes:**

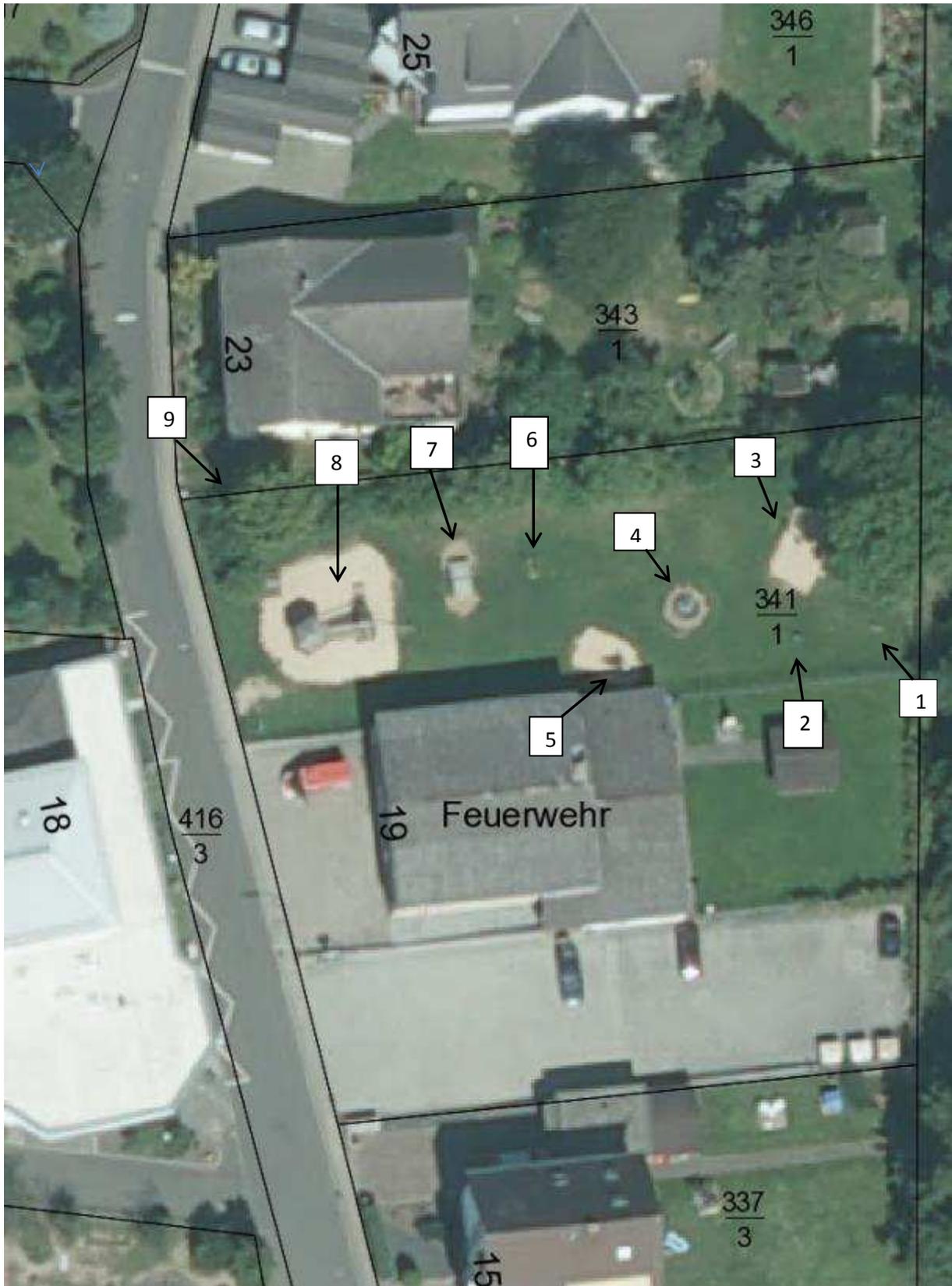
Der Spielplatz am Sportplatz Lindheim ist recht spartanisch ausgerüstet (Schaukel, Kleinkindrutsche mit Sandkasten und Kletterturm). Bei der Begutachtung des Spielplatzes durch ein Sachverständigenbüro wurde nichts Gravierendes bemängelt. Lediglich die Sandkasteneinfassung aus Holz sollte erneuert werden. Die Holzgeräte wurden im letzten Jahr durch den Bauhof gestrichen.

**Entwicklungsvorschlag:**

Aktuell kann davon ausgegangen werden, dass die Frequentierung des Platzes relativ gering ist, da der angrenzende Fußballverein zurzeit keinen Seniorenspielbetrieb durchführt. Hier könnte man über die Stilllegung des Spielplatzes nachdenken in dem man abgängige Spielgeräte nicht mehr erneuert.

**Ergebnis: Hier werden abgängige Spielgeräte nicht mehr ersetzt.**

## Spielplatz Lindheim - Zindelweg



1 Federwippgerät



2 Federwippgerät



### 3 Schaukel



### 4 Karussell



5 Kleinkindrutsche mit Sanspielbereich



6 Wippgerät



7 Tischtennisplatte



8 Spielgerätekombination mit Rutsche



**Folgende Ziele wurden vom Ausschuss für Sport, Kultur und Soziales für diesen Spielplatz formuliert:**

Der Spielplatz soll künftig als U3-Spielplatz konzipiert werden. Wenn ein neuer Spielplatz im Neubaugebiet „Am Wasserfall“ entsteht, soll dieser naturbelassen, so wie bei der Ortsbegehung in Hammersbach gesehen und für U3 geeignet sein. In dem Fall wird es dann keine Umgestaltung für einen U3 Spielplatz im Zindelweg geben.

**Bewertung des Spielplatzes:**

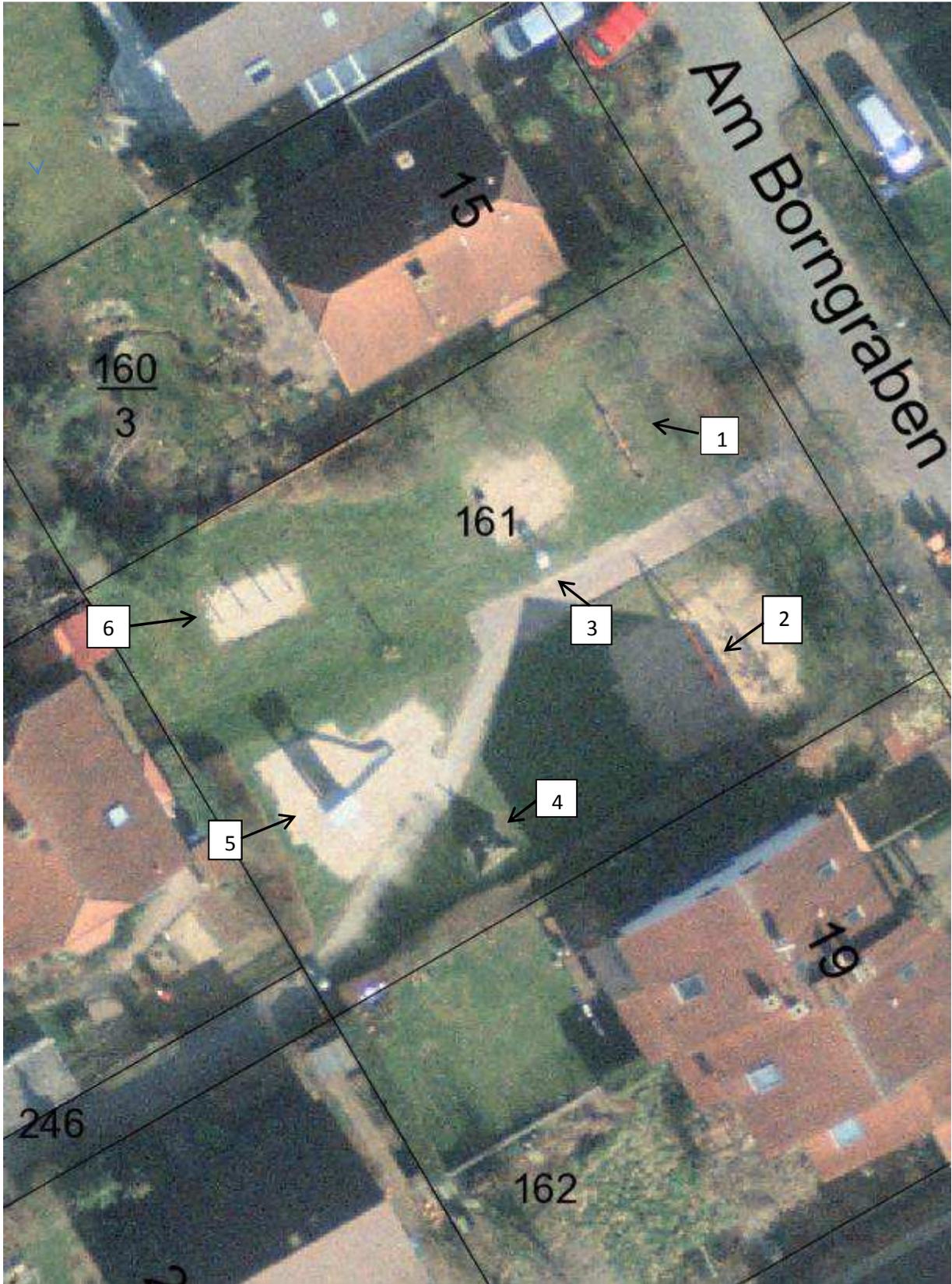
Der Spielplatz „Zindelweg“, Ortsteil Lindheim, weist eine Grundausstattung vor. Hier sind Spielmöglichkeiten für kleinere Kinder (Sandkasten, Wipptiere, Kleinkindschaukel, Kleinkindrutsche) und größere Kinder (Tischtennisplatte, Karussell, Wippgerät, Spielturm mit Rutsche und Klettermöglichkeit) vorhanden. Bei der Begutachtung des Spielplatzes durch ein Sachverständigenbüro wurden keine gravierenden Mängel an den Spielgeräten. Die Holzgeräte wurden im letzten Jahr durch den Bauhof gestrichen. Die Sitzkombination ist marode und sollte kurzfristig erneuert werden.

**Entwicklungsvorschlag:**

Der Spielplatz ist sehr gut durch Kinder aller Altersklassen frequentiert. Eine Umwidmung nur noch als U3-Spielplatz wie vom Ausschuss für Sport, Kultur und Soziales formuliert, wird nicht für ratsam gehalten. Dies gilt unabhängig davon, in welcher Form die Gestaltung eines neuen Spielplatzes im Neubaugebiet „Am Wasserfall“ erfolgt. Der Spielplatz ist der einzige im Ortskern von Lindheim. Daher wird die aktuelle Spielgeräteausstattung mit einem Angebot sowohl für kleine als auch größere Kinder als sinnvoll angesehen.

**Ergebnis: Es wird kurzfristig die Sitzkombination erneuert. Die Kosten hierfür werden auf ca. 600,00 € beziffert. Des Weiteren wird der Spielplatz im aktuellen Bestand erhalten.**

### Spielplatz Oberau – Am Borngraben 17



1 Wippe



2 Schaukel



3 Kleinkindrutsche



4 Holzzelt



5 Spielturn mit Rutsche



6 Reck (es sind nur noch die beiden linken Elemente vorhanden)



**Folgende Ziele wurden vom Ausschuss für Sport, Kultur und Soziales für diesen Spielplatz formuliert:**

Der Spielplatz soll künftig als U3-Spielplatz konzipiert werden.

**Bewertung des Spielplatzes:**

Der Spielplatz „Am Borngraben 17“, Ortsteil Oberau, weist eine Grundausstattung vor. Für kleinere Kinder gibt es weniger Spielmöglichkeiten (Sandkasten, Kleinkindschaukel, Kleinkindrutsche) als für größere Kinder (Reck, Wippe, Schaukel, Spielturm mit Rutsche und Klettermöglichkeit) vorhanden. Bei der Begutachtung des Spielplatzes durch ein Sachverständigenbüro wurde ein gravierender Mangel festgestellt. Am Reck ist ein Standpfosten durch Fäulnis in seiner Standsicherheit gefährdet. Dieser Standpfosten wurde umgehend durch den Bauhof entfernt, so dass das Reck nur noch aus zwei Reckstangen besteht. Ferner wurden am Spielturm mit Rutsche, Gerät Nr. 5, und am Holzzelt, Gerät Nr. 4, einige Holzabsplitterungen bemängelt, die durch den Bauhof beseitigt werden. Die Holzgeräte wurden im letzten Jahr durch den Bauhof gestrichen.

**Entwicklungsvorschlag:**

Da unweit der Spielplatz am Lärmschutzwall für größere Kinder konzipiert ist, kann eine Umwandlung des Spielplatzes in einen U3-Spielplatz unterstützt werden. Dies sollte aber nach und nach bei Abgängigkeit von Spielgeräten erfolgen. Ein sofortiger Abbau von intakten Spielgeräten ist nicht tragbar. Es werden also für diesen Spielplatz nur noch U3-Geräte nachgerüstet.

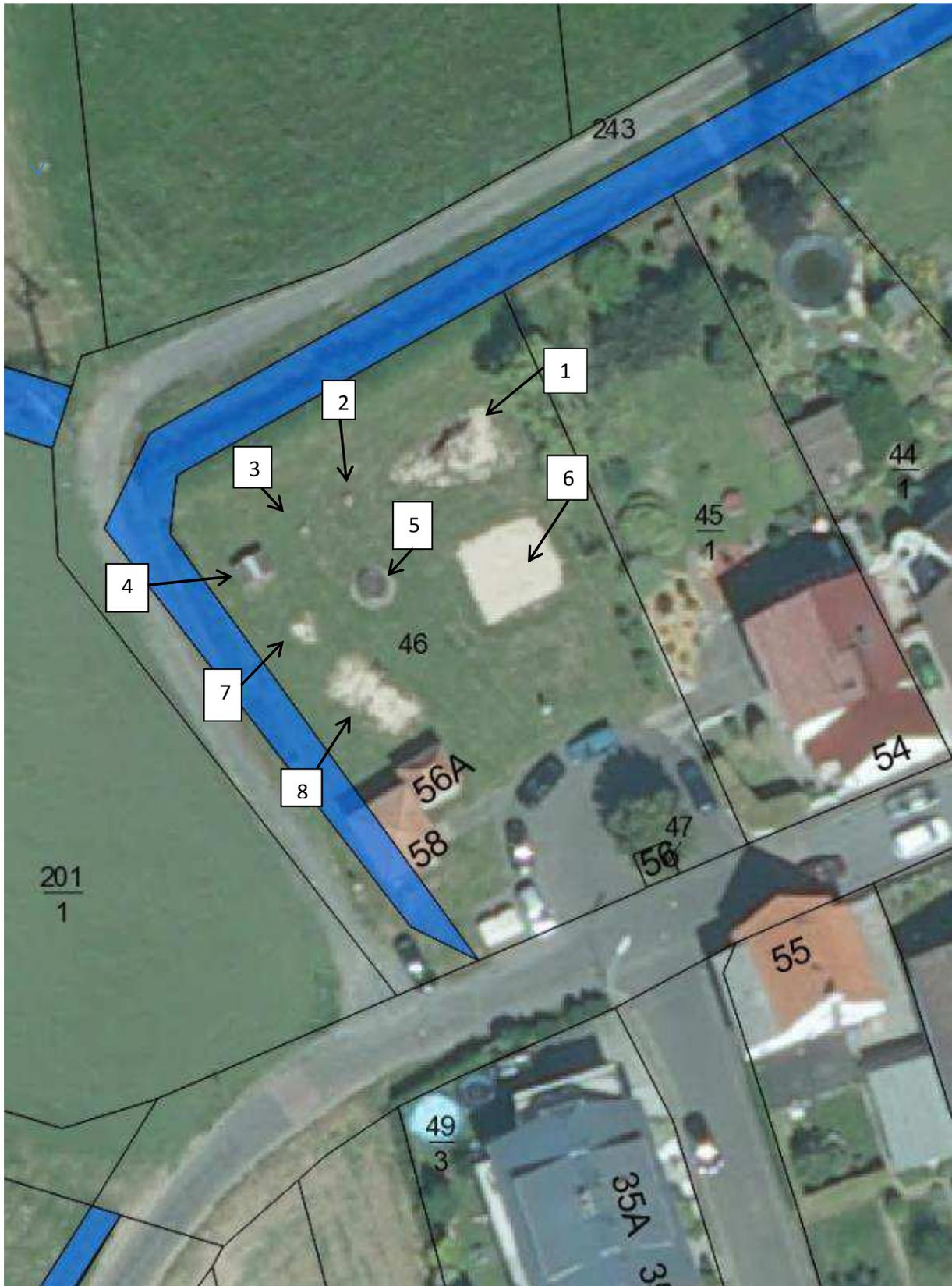
**Ergebnis: Der Spielplatz wird langfristig, innerhalb der nächsten 5 bis 10 Jahre, zum U3-Spielplatz umgewandelt. Die Kosten hierfür werden auf insgesamt ca. 12.000,00 € geschätzt (3 neue U3-Geräte à 4.000,00 €).**

**Ergänzung des Gemeindevorstandes:**

**Grundsätzlich sollen alle Spielplätze für alle Kinderaltersklassen geeignet sein.**

Kommentar der Verwaltung hierzu: Somit wäre der Umbau zu einem reinen U3-Spielplatz nicht anzustreben.

## Spielplatz Oberau – Hauptstraße



## 1 Spielgerätekombination



## 2 Federwippgerät



### 3 Federwippgerät



### 4 Spielhaus



5 Drehscheibe



6 Sandspielfläche



## 7 Drehkreisel



## 8 Schaukel



**Vom Ortsbeirat wurde hierzu vorgeschlagen:**

Es werden Schattenbäume präferiert.

**Bewertung des Spielplatzes:**

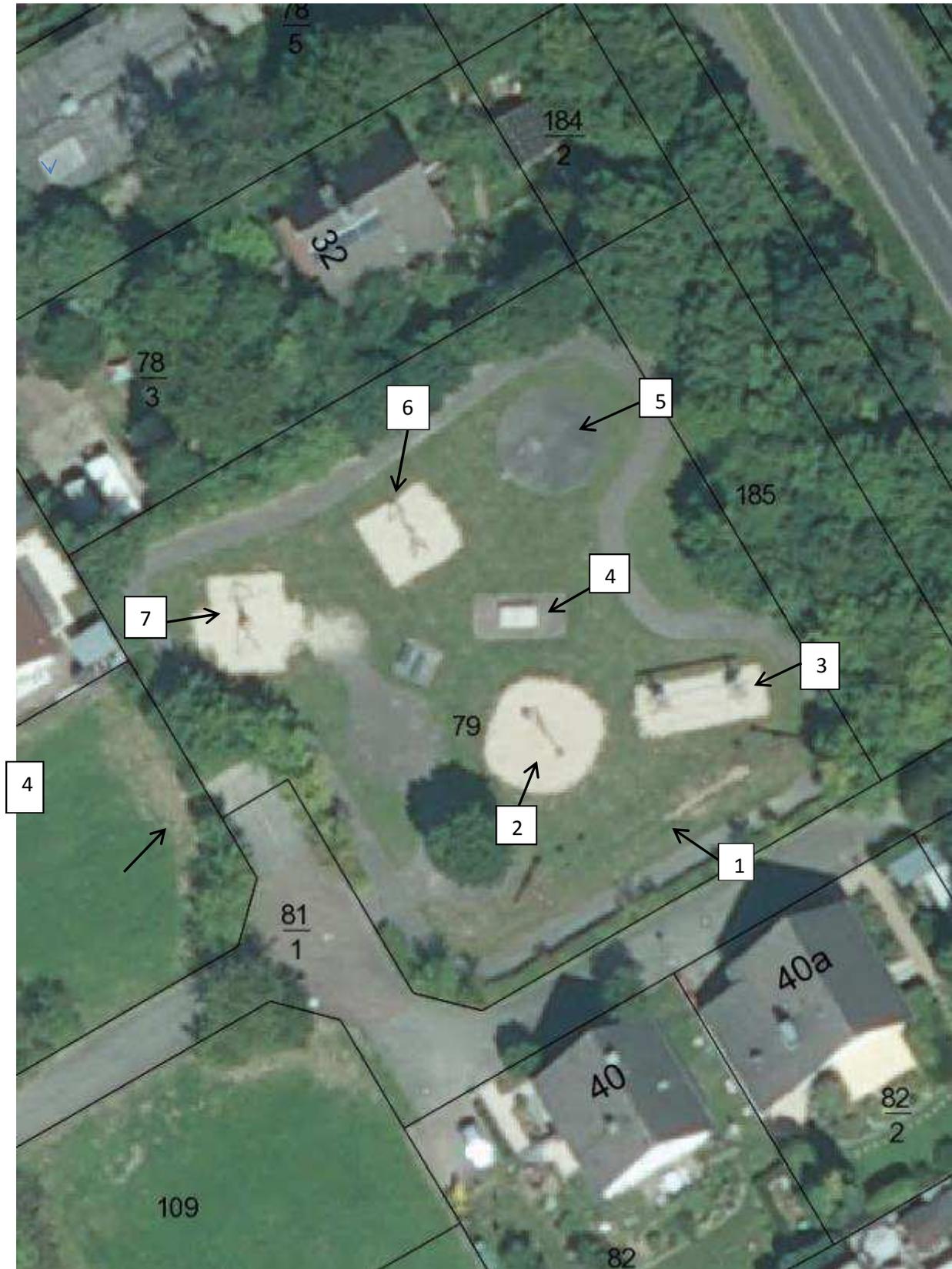
Der Spielplatz „Hauptstraße“, Ortsteil Oberau, weist eine Grundausstattung vor. Hier sind Spielmöglichkeiten für kleinere Kinder (Sandkasten, Wipptiere, Kleinkindschaukel) und größere Kinder (Drehkreisel, Drehscheibe, Schaukel, Spielturm mit Rutsche und Klettermöglichkeit) vorhanden. Bei der Begutachtung des Spielplatzes durch ein Sachverständigenbüro wurden keine gravierenden Mängel an den Spielgeräten festgestellt. Die Holzgeräte wurden im letzten Jahr durch den Bauhof gestrichen.

**Entwicklungsvorschlag:**

Beim Spielplatz „Hauptstraße“ wird die Spielgeräteausstattung mit einem Angebot sowohl für kleine als auch größere Kinder als sinnvoll angesehen. Das alte Spielhaus könnte mittelfristig durch eine andere Spielgelegenheit ersetzt werden, da hier kein besonderer Spielwert zu erkennen ist. Zur Ergänzung des Spielplatzes wäre hier eine Wippe sinnvoll.

**Ergebnis: Mittelfristig, in den nächsten 2 – 4 Jahren, wird das alte Spielhaus durch eine Wippe ersetzt. Die Kosten hierfür werden auf ca. 2.000,00 € beziffert. Es werden im kommenden Herbst/Winter ein bis zwei Schattenbäume gepflanzt. Die Kosten werden pro Baum auf ca. 500,00 € geschätzt. Des Weiteren wird der Spielplatz im aktuellen Bestand erhalten.**

## Spielplatz Oberau - Töpferstraße am Lärmschutzwall



## 1 Seilbahn



## 2 Schwenkwippe



### 3 Balanciergerät (neu)



### 4 Tischtennisplatte



## 5 Asphaltfläche – ehemaliges Basketballfeld



## 6 Schaukel



## 7 Pendelschaukel



**Folgende Ziele wurden vom Ausschuss für Sport, Kultur und Soziales für diesen Spielplatz formuliert:**

Der Spielplatz „Töpferstraße am Lärmschutzwall“, Ortsteil Oberau, soll um Fitnessgeräte erweitert werden, sodass ältere Kinder und begleitende Erwachsene sich dort bewegen können.

**Bewertung des Spielplatzes:**

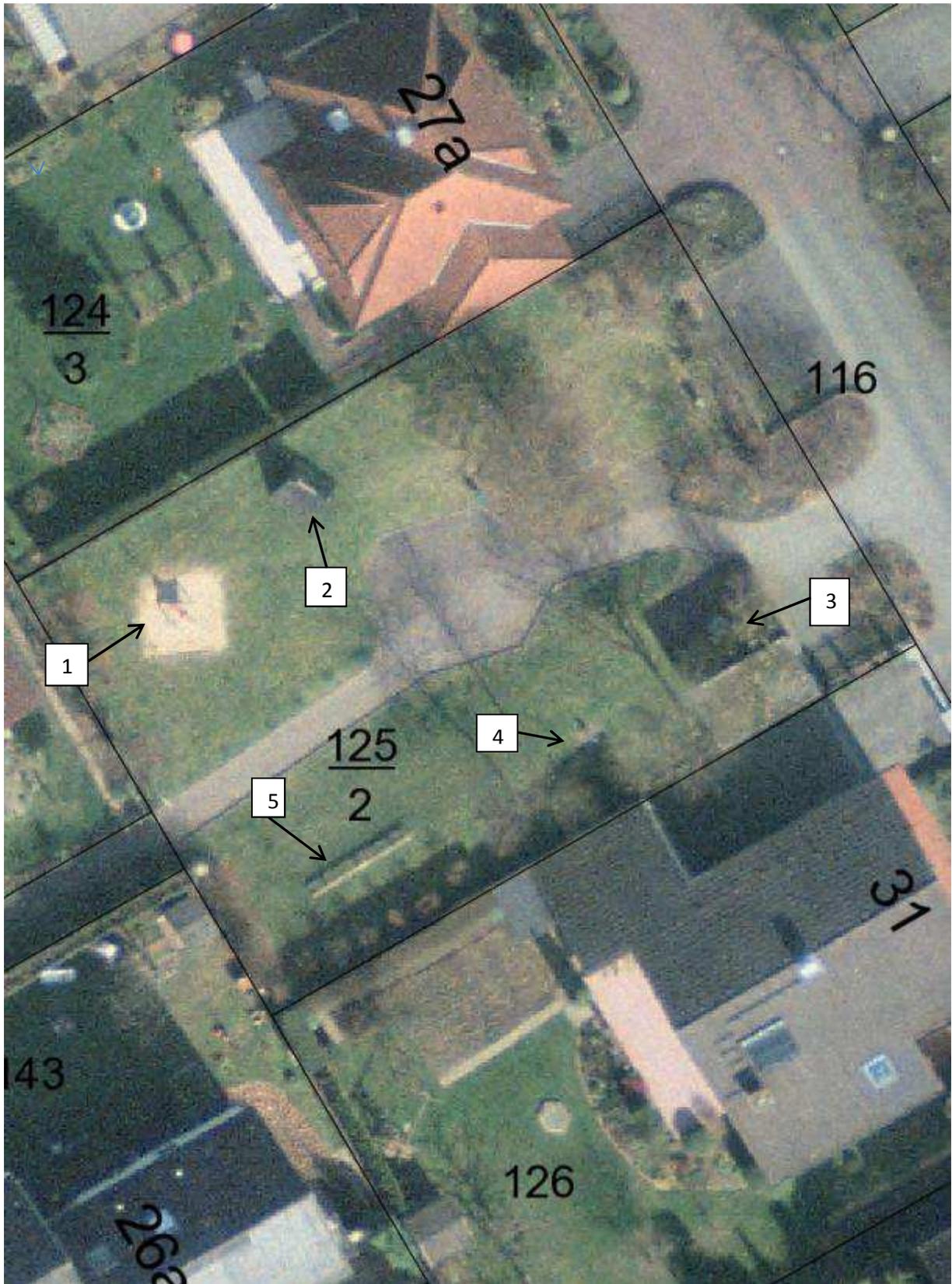
Der Spielplatz „Töpferstraße am Lärmschutzwall“, Ortsteil Oberau, ist für größere Kinder konzipiert. Die Ausstattung ist für den Bewegungsdrang von Kindern dieser Altersklasse sehr gut und kann für diese Altersklasse mit als attraktivster Spielplatz im Gemeindegebiet eingestuft werden. Entsprechend ist die Frequentierung des Spielplatzes sehr gut. Bei der Begutachtung des Spielplatzes durch ein Sachverständigenbüro wurden keine gravierenden Mängel an den Spielgeräten festgestellt. Die Holzgeräte wurden im letzten Jahr durch den Bauhof gestrichen.

**Entwicklungsvorschlag:**

Der Spielplatz „Töpferstraße am Lärmschutzwall“ ist in seiner Attraktivität für größere Kinder zu erhalten. Die Anschaffung eines Outdoor-Spielgerätes wird mittelfristig in Erwägung gezogen. Die Kosten für ein Gerät werden auf ca. 4.000,00 € - 5.000,00 € pro Gerät veranschlagt.

**Ergebnis: Der Spielplatz wird in seinem aktuellen Bestand erhalten. Mittelfristig, in den nächsten 2 bis 5 Jahren, wird eine Fitness-Möglichkeit für Erwachsene/Senioren für den Spielplatz angeschafft. Die Kosten hierfür werden auf 4.000,00 € bis 5.000,00 € beziffert.**

# Spielplatz Oberau – Töpferstraße 29



## 1 Sandbagger auf Plattform



## 2 Holzzelt



### 3 Grillstelle



### 4 Schaukelwippgerät



## 5 Wackelbalken



**Folgende Ziele wurden vom Ausschuss für Sport, Kultur und Soziales für diesen Spielplatz formuliert:**

Der Spielplatz Am Rodland (Anmerkung: richtig = Töpferstraße 29) in Oberau sollen Mangels Nutzung entfernt werden und die Grundstücke als Bauplätze verkauft werden.

**Bewertung des Spielplatzes:**

Der Spielplatz ist sehr spartanisch ausgerüstet. Es ist lediglich ein Balancierbalken, ein Sandspielgerät (Kran) und ein Federwipptier als Spielmöglichkeiten vorhanden. Bei der Begutachtung des Spielplatzes durch ein Sachverständigenbüro wurde festgestellt, dass der Balancierbalken durch Fäulnis angegriffen ist. Ferner ist das Holzhaus ziemlich marode.

**Entwicklungsvorschlag:**

Auf Grund der Ausstattung des Spielplatzes ist dieser nicht sehr attraktiv, zumal in Oberau drei weitere Spielplätze vorhanden sind, die wesentlich besser ausgestattet sind. Dem Vorschlag des Ausschuss für Sport, Kultur und Soziales, den Spielplatz aufzugeben, kann daher unterstützt werden.

**Ergebnis: Der Spielplatz wird mittelfristig, in den nächsten 2 Jahren aufgegeben und als Bauplatz vermarktet.**

## Spielplatz Rodenbach - Bolzplatz



## 1 Basketballfeld



## 2 Bolzplatz



**Vom Ortsbeirat wurde hierzu vorgeschlagen:**

Die Tischtennisplatte soll abgebaut werden. Diese sollte erneuert und am Bolzplatz aufgebaut werden.

**Bewertung des Spielplatzes:**

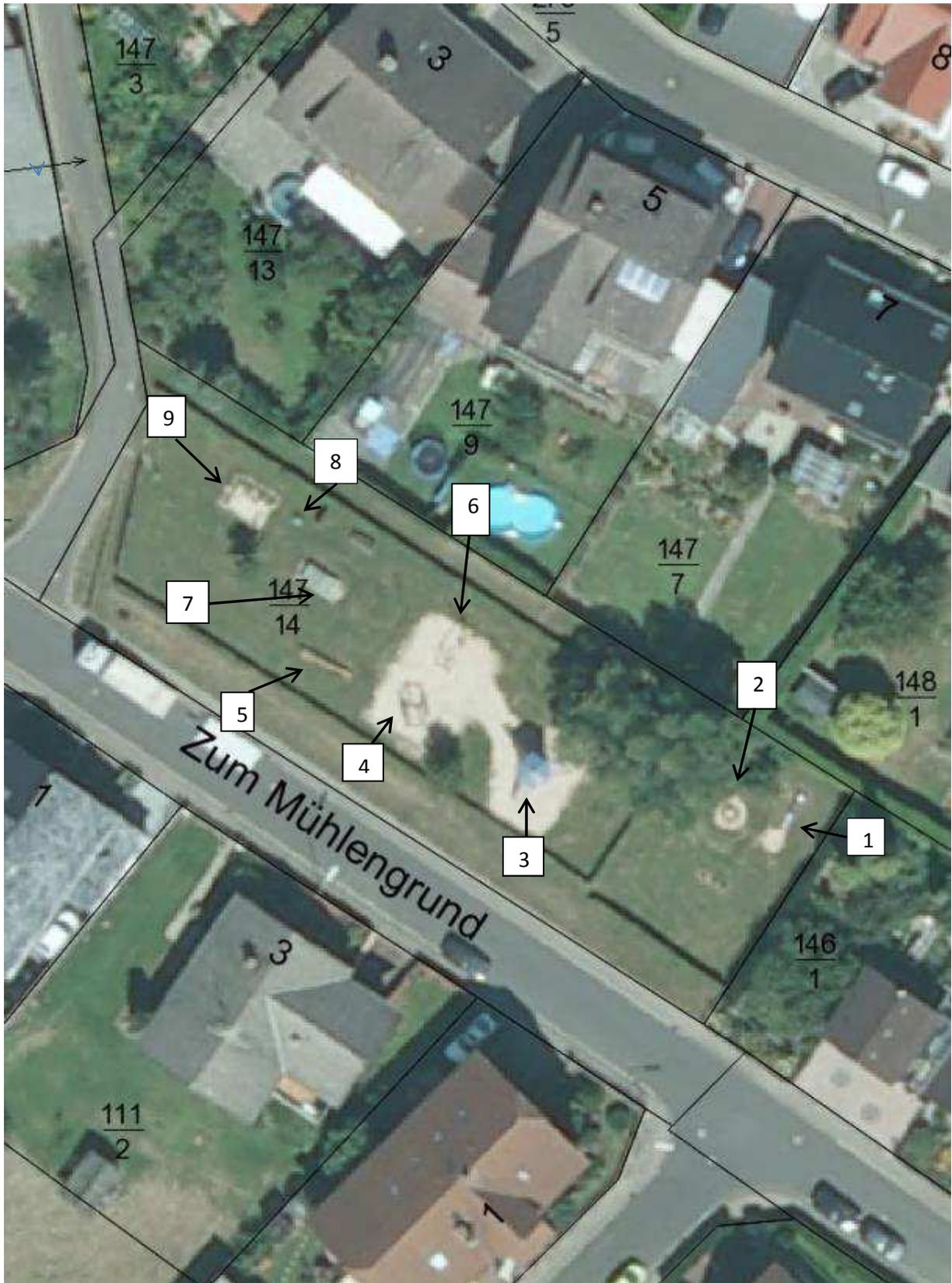
Der alte Bolzplatz wurde auf Initiative des Ortsbeirates Rodenbach im Jahre 2011/2012 aufgewertet. Der alte Bolzplatz wurde in der Achse gedreht und mit zwei neuen Toren ausgestattet. Im unteren Bereich wurde ein Basketballfeld angelegt.

**Entwicklungsvorschlag:**

Der neugestaltete Bolzplatz wird sehr gut angenommen und sollte in seinem Bestand erhalten bleiben. Über die Anschaffung einer Outdoor-Tischtennisplatte, wie vom Ortsbeirat gewünscht, könnte nachgedacht werden.

**Ergebnis: Es wird kurzfristig, in den nächsten 2 bis 3 Jahren, eine Tischtennisplatte angeschafft. Die Kosten hierfür werden auf ca. 1.800,00 € geschätzt. Der Bolzplatz wird des Weiteren im Bestand erhalten.**

## Spielplatz Rodenbach – Zum Mühlengrund



## 1 Hangrutsche



## 2 Karussell



3 Kletterturm mit Rutsche



4 Kletterturm



5 Wippe



6 Schaukel



7 Tischtennisplatte



8 Federwippengerät



## 9 Sandkasten



**Vom Ortsbeirat wurde hierzu vorgeschlagen:**

Die Beschattung des Sandkastens ist verbesserungswürdig. Der Aufstieg zur Hangrutsche ist mit Stufen zu verbessern. Der Zaun ist instand zu setzen. Des Weiteren sollte ein weiterer Papierkorb bei der Sitzbank aufgestellt werden. Die Tischtennisplatte soll abgebaut werden. Diese sollte erneuert und am Bolzplatz aufgebaut werden.

**Folgende Ziele wurden vom Ausschuss für Sport, Kultur und Soziales für diesen Spielplatz formuliert:**

Der Spielplatz „Zum Mühlengrund“ in Rodenbach soll als U3-Spielplatz konzipiert werden.

**Bewertung des Spielplatzes:**

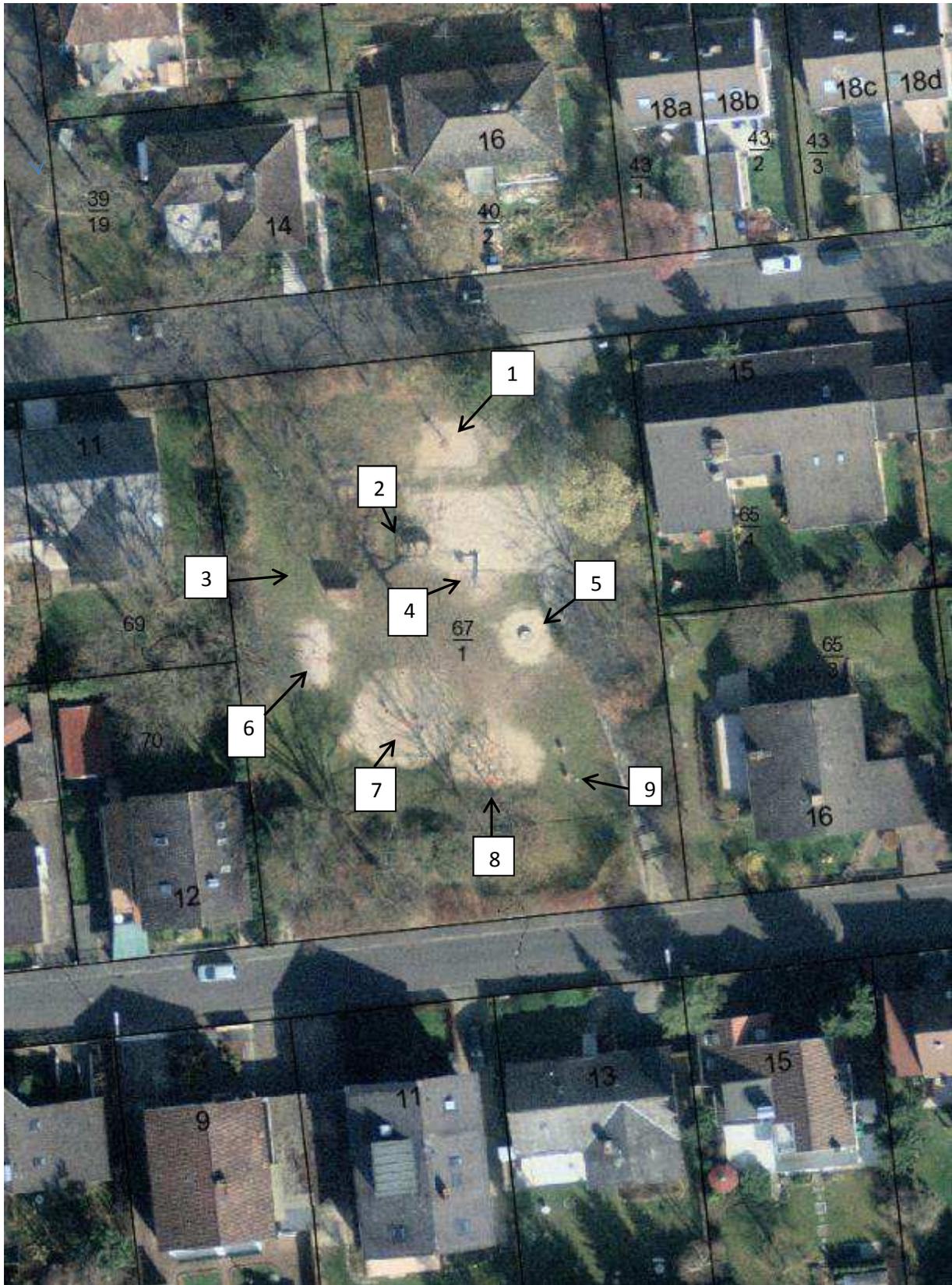
Der Spielplatz „Zum Mühlengrund“ in Rodenbach wird gut frequentiert. Er weist eine Grundausstattung vor. Hier sind Spielmöglichkeiten für kleinere Kinder (Sandkasten, Wipptiere, Kleinkindschaukel) und größere Kinder (Kletterturm, Wippe, Hangrutsche, Karussell, Schaukel, Spielturm mit Rutsche) vorhanden. Bei der Begutachtung des Spielplatzes durch ein Sachverständigenbüro wurden keine gravierenden Mängel an den Spielgeräten. Die Holzgeräte wurden im letzten Jahr durch den Bauhof gestrichen. Die Sitzkombination ist marode und sollte erneuert werden.

**Entwicklungsvorschlag:**

Der Spielplatz „Zum Mühlengrund“ ist sehr gut durch Kinder aller Altersklassen frequentiert. Eine Umwidmung nur noch als U3-Spielplatz, wie vom Ausschuss für Sport, Kultur und Soziales formuliert, wird nicht für ratsam gehalten. Der Spielplatz ist der einzige im Ortsteil Rodenbach. Daher wird die aktuelle Spielgeräteausrüstung mit einem Angebot sowohl für kleine als auch größere Kinder als sinnvoll angesehen. Die gewünschte Beschattung des Sandkastens könnte durch die Pflanzung von ein bis zwei Bäumen erfolgen. Die marode Tischtennisplatte könnte ersatzlos entfernt werden.

**Ergebnis: Es werden im kommenden Herbst/Winter ein bis zwei Schattenbäume gepflanzt. Die Kosten werden pro Baum auf ca. 500,00 € geschätzt. Des Weiteren wird der Spielplatz im aktuellen Bestand erhalten. Die Tischtennisplatte wird ersatzlos entfernt.**

## Spielplatz Waldsiedlung – Amselweg/Fasanenweg



## 1 Klettermast



## 2 Sanspielkombination



### 3 Wippe



### 4 Rutsche



## 5 Drehscheibe



## 6 Kleinkindschaukel



7 Schwenkwippe



8 Schaukel



## 9 Federwippgerät



**Vom Ortsbeirat wurde hierzu vorgeschlagen:**

Der Ortsbeirat empfiehlt die zusätzliche Installation einer Seilbahn. Diese sind bei den Kindern beliebt und der Platz wäre gegeben. Außerdem sollten ausreichende Sitzbänke bzw. Bank-Tisch-Kombinationen eingeplant werden.

**Folgende Ziele wurden vom Ausschuss für Sport, Kultur und Soziales für diesen Spielplatz formuliert:**

Ziel ist den Spielplatz am Amselweg in der Waldsiedlung als Mehrgenerationenspielplatz zu konzipieren. Der Spielplatz soll zusätzlich verkleinert werden.

**Bewertung des Spielplatzes:**

Der Spielplatz „Amselweg/Fasanenweg“, OT Waldsiedlung, bietet für alle Altersklassen Spielmöglichkeiten. Der Spielplatz wird sehr gut frequentiert. Bei der Begutachtung des Spielplatzes durch ein Sachverständigenbüro wurden keine gravierenden Mängel an den Spielgeräten festgestellt. Die Geräte wurden im Jahr 2013 durch die Pfadfinder der DPSG St. Andreas Altstadt in einer Aktion gestrichen. Ferner wurde letztes Jahr vereinzelt Anstriche durch den Bauhof ergänzt.

**Entwicklungsvorschlag:**

Um dem Ziel eines Mehrgenerationen Spielplatzes zu entsprechen, wäre die Anschaffung von Betätigungsmöglichkeiten für Erwachsene/Senioren ins Auge zu fassen. So könnte bei Abgängigkeit von Spielgeräten die Anschaffung von Outdoor-Fitnessgeräte favorisiert werden. Hier könnte ein Steppgeräte, Rudergerät oder Schulter-/Rückentrainer-Gerät zu Einsatz kommen. Die Kosten für die Geräte werden auf ca. 4.000,00 € - 5.000,00 € pro Gerät veranschlagt. Auch die Anlegung einer Boule-Bahn könnte ins Auge gefasst werden. Die Kosten hierfür werden auf ca. 8.000,00 € geschätzt.

Eine Verkleinerung des Spielplatzes sollte nicht durchgeführt werden. Der Spielplatz ist der einzige Spielplatz im Wohngebiet südlich der Herrnstraße und wird gut frequentiert. Ferner hat der Spielplatz die Funktion einer Art „Grünen Lunge“ mit einigen schönen Bäumen für das Wohngebiet. Vielmehr könnte die vorhandene Freifläche dazu dienen, dem Wunsch des Ortsbeirates Waldsiedlung auf die Installation einer Seilbahn zu entsprechen. Auch die Schaffung von weiteren Sitzmöglichkeiten, im Sinne der Mehrgenerationennutzung, wäre sinnvoll.

**Ergebnis: Es wird mittelfristig in den nächsten 2 bis 4 Jahren eine Seilbahn angeschafft. Die Kosten werden hierfür auf 8.000,00 € geschätzt. Kurzfristig, im Lauf eines Jahres, werden zwei zusätzliche Bänke angeschafft. Der weitere aktuelle Bestand wird vorerst behalten. Mittelfristig, in den nächsten 3 bis 10 Jahren, werden Fitness-Möglichkeiten für Erwachsene/Senioren für den Spielplatz angeschafft.**

**Ergänzung des Gemeindevorstandes:**

**Zusätzlich wird auf dem Spielplatz eine Boule-Fläche in einfacher Ausführung (z. Bsp. Schotterschicht mit wassergebundener Decke) mit entsprechenden Sitzgelegenheiten errichtet.**

# Spielplatz Waldsiedlung - Gemeinschaftshaus Waldsiedlung



## 1 Stehwippe



## 2 Spielgerätekombination



3 Schaukelwippgerät



4 Schaukelwippgerät



**Vom Ortsbeirat wurde hierzu vorgeschlagen:**

Der Spielplatz ist beliebter Treffpunkt für Jugendliche. Durch die umgebenden Hecken ist dieser Spielplatz sehr geschützt gegenüber einer Einsicht von der Herrnsstraße und der Philipp-Reis-Straße. Der Ortsbeirat empfiehlt, die großen Hecken zu entfernen und durch niedrig bleibende Büsche zu ersetzen. Der kleine Hügel soll erhalten bleiben.

**Folgende Ziele wurden vom Ausschuss für Sport, Kultur und Soziales für diesen Spielplatz formuliert:**

Der Spielplatz Am Bürgerhaus Waldsiedlung soll als U3-Spielplatz konzipiert werden.

**Bewertung des Spielplatzes:**

Der Spielplatz am Gemeinschaftshaus Waldsiedlung ist recht spartanisch ausgestattet. Neben der Spielkombination mit Schaukel und Rutsche sind lediglich ein Wippgerät und zwei Federwipptiere vorhanden. Bei der Begutachtung des Spielplatzes durch ein Sachverständigenbüro wurden keine gravierenden Mängel festgestellt. Die Holzgeräte wurden im letzten Jahr durch den Bauhof gestrichen. Der vom Ortsbeirat Waldsiedlung bemängelte Heckensaum wurde zwischenzeitlich bereits teilweise entfernt.

**Entwicklungsvorschlag:**

Die Umwandlung des Spielplatzes in einen U3-Spielplatz wird unterstützt. Dies sollte nach Abgängigkeit der Spielkombination durchgeführt werden. Hiernach wird der Spielplatz mit U3-Spielgeräten wie z.B. Kleinkindschaukel, Kleinkindrutsche, Spielhäuschen ausgestattet.

**Ergebnis: Nach Abgängigkeit der Spielkombination wird mittelfristig, innerhalb der nächsten 3 bis 7 Jahre, der Spielplatz zum U3-Spielplatz umgewandelt. Die Kosten hierfür werden auf insgesamt ca. 12.000,00 € geschätzt (3 neue U3-Geräte à 4.000,00 €).**

**Ergänzung des Gemeindevorstandes:**

**Grundsätzlich sollen alle Spielplätze für alle Kinderaltersklassen geeignet sein.**

Kommentar der Verwaltung hierzu: Somit wäre der Umbau zu einem reinen U3-Spielplatz nicht anzustreben.