

Az.: 2/11

Der Gemeindevorstand • Postfach 11 52 • 63669 Altenstadt/Hessen

An die Anliegerinnen und Anlieger
des Neubaugebietes „Oberau Süd Teil III“,
63674 Altenstadt – Oberau

Unser Zeichen:

2/11 - P54.541010.03.02 - 00126879
(Bitte bei jedem Schriftverkehr angeben)

Ihr Zeichen:

**Durchführung des Straßenendausbaus – Teilbereiche im
Neubaugebiet Oberau Süd Teil III
Informationsschreiben an die betroffenen Anlieger des
Neubaugebietes Oberau Süd Teil III**

Sehr geehrte Anliegerinnen und Anlieger,

wir möchten Sie darüber informieren, dass in Kürze mit dem
Straßenendausbau im Neubaugebiet „Oberau Süd – Teil III“ – in
Teilbereichen begonnen wird.

Die bauliche Ausführung erfolgt als niveaugleicher Ausbau mit
Asphaltschicht und gepflasterten Versorgungstreifen, sodass der
Bereich zukünftig als „verkehrsberuhigter Bereich“ ausgewiesen werden
kann.

Die aktuelle Planung sieht derzeit nur Bepflanzungen in der Straße „Am
Waldfriedhof“ vor. Es besteht jedoch die Absicht, nach Abschluss der
Maßnahme weitere Grünelemente in den Straßen einzubringen.
Die Pflege der Grünelemente soll bestenfalls über Patenschaften
erfolgen.

Die geplante Baumaßnahme ist in mehrere Abschnitte aufgeteilt. Zur
Übersicht haben wir einen Plan beigelegt. Die ausführende Baufirma
Senzel aus Niddatal wird in der KW 47 mit dem **1. Bauabschnitt**
starten. Wir möchten jedoch darauf hinweisen, dass sich die Abfolge der
Abschnitte während der Bauphase ändern können.
Es kann bei der Zufahrt auf Ihr Grundstück zu temporären
Einschränkungen, sowie zu Lärm- und Staubbelastungen kommen.
Wir bitten hierfür um Ihr Verständnis. Selbstverständlich wird versucht,
die Beeinträchtigungen so gering wie möglich zu halten und die Arbeiten
zügig durchzuführen.

2 - Bauen und Umwelt

**Fachbereich Bauen und
Umwelt
Frankfurter Straße 11
63674 Altenstadt**

www.altenstadt.de



Datum:

30.10.2025

Ihr/e Ansprechpartner/in

Petra Schmidt/ Volker Elbert

Zimmer DG28/ 30
Durchwahl: 06047 8000-77 oder -
70
E-Mail: schmidt@altenstadt.de
oder elbert@altenstadt.de

Wir sind für Sie da:

ohne Termin:

Mo.-Fr. 08:00 – 12:00 Uhr
und Mo. 16:00 – 18:00 Uhr

nach Terminvereinbarung:
Di. und Do. 13:00 - 15:30 Uhr

Bankverbindungen

Sparkasse Oberhessen
IBAN DE64518500790140000086
BIC HELADEF1FRI
(BLZ 518 500 79)
Kto.-Nr. 140 000 086

VR BK Main-Kinzig-Büdingen
IBAN DE45506616390005057809
BIC GENODEF1LSR
(BLZ 506 616 39)
Kto.-Nr. 505 780 9

Steuernummer:
20 226 300 62

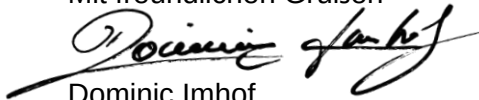
UST-Identnummer:
DE 112 59 09 81

Kurz vor Baubeginn wird die Firma Senzel einen Informationsflyer mit den Kontaktdaten des Ansprechpartners vor Ort in die Briefkästen einwerfen. Bitte stimmen Sie bekannte Termine, wie z. B. Anlieferungen von Möbeln, Baumaterialien oder Umzüge, direkt mit dem Polier vor Ort ab, um einen reibungslosen Ablauf sicherzustellen. Die Müllabfuhr wird ebenfalls vor Ort mit dem Polier geregelt. Sollten von Ihrer Seite Baumaßnahmen an der Außenanlage geplant sein, bitten wir dies ebenfalls abzustimmen.

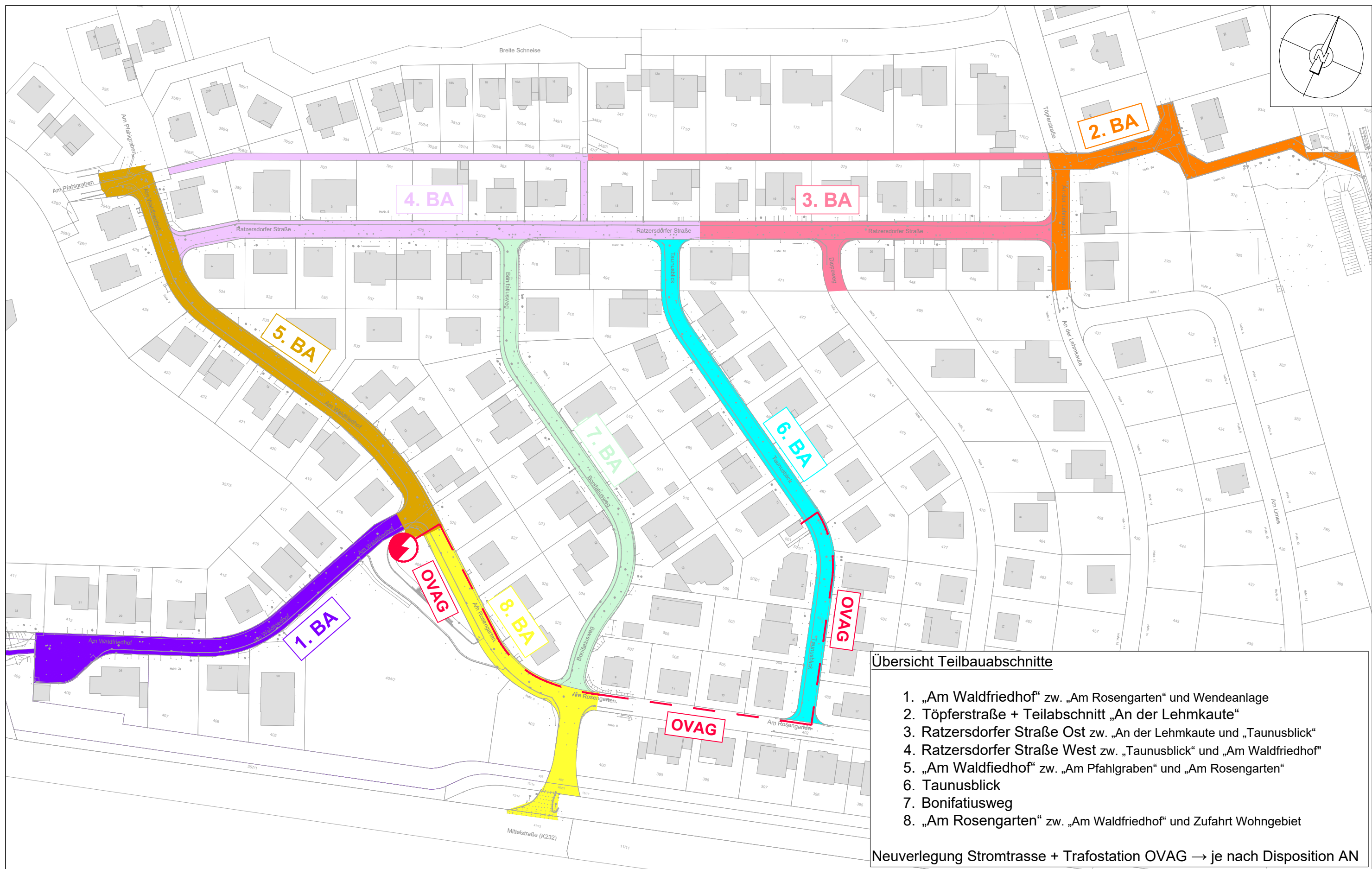
Zur Abstimmung und Information über den Baufortschritt findet regelmäßig jeden Montag um 15:00 Uhr eine Baubesprechung vor Ort statt. Anliegerinnen und Anlieger, die Interesse an einer Teilnahme haben, sind hierzu herzlich eingeladen. Der genaue Treffpunkt kann gerne auf Nachfrage beim Bauamt, siehe Ansprechpartner, erfragt werden. Zusätzlich erfolgt auf der Homepage der Gemeinde Altenstadt www.altenstadt.de/leben-in-altenstadt/bauen-in-altenstadt/ die Veröffentlichung der aktuellen Bauabläufe, z.B. wann in welchem Bauabschnitt gearbeitet wird.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Dominic Imhof', written in a cursive style.

Dominic Imhof
Bürgermeister



Übersicht Teilbauabschnitte

1. „Am Waldfriedhof“ zw. „Am Rosengarten“ und Wendeanlage
2. Töpferstraße + Teilabschnitt „An der Lehmkaute“
3. Ratzersdorfer Straße Ost zw. „An der Lehmkaute und „Tausblick“
4. Ratzersdorfer Straße West zw. „Tausblick“ und „Am Waldfriedhof“
5. „Am Waldfiedhof“ zw. „Am Pfahlgraben“ und „Am Rosengarten“
6. Tausblick
7. Bonifatiusweg
8. „Am Rosengarten“ zw. „Am Waldfriedhof“ und Zufahrt Wohngebiet

Neuverlegung Stromtrasse + Trafostation OVAG → je nach Disposition AN

Gemeinde Altenstadt
Straßenendausbau
BG "Oberau Süd Teil III" 1. BA

Übersicht Bauabschnitte
ohne Maßstab

PAUL Ingenieure GmbH
Kanalisation - Straßenbau - Wasserversorgung
Hochstädter Landstraße 37, 63454 Hanau
Fon / Fax: +49 (0) 6181 - 50 70 2-0 / 50 70 2-29
www.paulingenieure.de
info@paulingenieure.de