



LEGENDE

BESTAND ENTWURF

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)

		Wohnbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
		Gemischte Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
		Gewerbliche Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
		Sondergebiete, die der Erholung dienen (§ 11 BauNVO) Golf = Clubheim des Golfclubs
		Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) EK = Einkauf
		Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) EH = großflächiger Einzelhandel
		Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) NV = Nahversorgung
		Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) Bio = Bioenergie
		Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) W = Wohnen, Gewerbe, Pferdehaltung, Landwirtschaft

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

	Flächen für den Gemeinbedarf
	Öffentliche Verwaltungen
	Schule
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen - Flüchtlingsunterkunft - Waldkindergarten
	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Post
	Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

	Autobahn
	Bundesstraße
	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
	Parkplatz
	Bahnanlage
	Fahrradweg (Vulkanradweg)

Flächen für die Landwirtschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5a und Abs. 4 BauGB)
Biotypendifferenzierung vgl. Biotypenkarte des Landschaftsplanes

	Ackerland und Grünland
	Landwirtschaftlicher Betrieb im Außenbereich

Flächen für Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5b und Abs. 4 BauGB)
Biotypendifferenzierung vgl. Biotypenkarte des Landschaftsplanes

	Waldflächen
--	-------------

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

	Flächen für Ver- und Entsorgungsmaßnahmen
	Elektrizität
	Abwasser
	Gas
	Wasser
	Fernwärme
	Ablagerung/ geschlossen B = Bauschutt E = Erddeponie
	Abfall - geschlossen -

001 - 013 Nummer der Standorte von Verdachtsflächen für Altablagerungen
(Quelle: Abfallwirtschaftsbetrieb des Wetteraukreises)

Hauptversorgungsleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

	oberirdisch
	unterirdisch
	KV
	Grünflächen, z.T. mit einzelnen Freizeit- und Erholungseinrichtungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
	Grünflächen (öffentlich und privat)

Zweckbestimmung

	Parkanlage
	Kleingärten/ Freizeigärten (mit Gartenhütten)
	Grabelland (ohne Gartenhütten und Zaun)
	Sportplatz
	Golfplatz
	Spielplatz
	Bolzplatz
	Friedhof
	Judenfriedhof
	Tennisplatz
	Reitplatz/ Aktivstall
	Festplatz
	Schießanlage
	Fischteichanlage
	Sukzession
	Verkehrsrgrün

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

	Fließgewässer mit Angabe der Fließrichtung
	Naturnahe Fließgewässer mit Angabe der Fließrichtung
	Wasserflächen
	Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
	Überschungsungsgebiet
	Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
	Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung
	Angabe der Wasserschutzzonen
	Regenrückhaltebecken

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten
	Naturschutzgebiet
	Landschaftsschutzgebiet
	Naturschutzmal
	Flora-Fauna-Habitat (FFH) - Gebiet
	EU-Vogelschutzgebiet

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

ohne Abgrenzung

	Entwicklung von Auwald
	Entwicklung von Extensivwiese
	Erhaltung und Pflege vorh. Streuobstgebiete Schwerpunktsatzung

Erhalten bzw. Anpflanzen von Grünbeständen
(vgl. Biotypenkarte und Entwicklungskarte des Landschaftsplanes)

	Zu erhaltende Geländekante
--	----------------------------

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
(§ 5 Abs. 4, § 172 Abs. 1 BauGB)

	Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 172 Abs. 1 BauGB)
	Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen sowie Bodendenkmale (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)
	Limes
	Sonstige Planzeichen
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Gemarkungsgrenze
	Richtfunktrasse
	Berücksichtigte rechtswirksame Änderungen und Ergänzungen im Rahmen der Neubekanntmachung 2020 (siehe tabellarische Auflistung der berücksichtigten Änderungen)

Differenzierung nach Biotypen und Abgrenzung biotopschutzwürdiger Bereiche
vgl. Landschaftsplan

VERMERKE

1. Beschluss der Gemeindevertretung zur Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes:	04.09.2020
2. Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes im Kreisanzeiger:	28.10.2020
Altenstadt, _____	Siegel der Gemeinde
	Sygdia Bürgermeister

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



Gemeinde
Altenstadt

- NEUBEKANNTMACHUNG -
mit allen rechtswirksamen Änderungen
und Anpassungen ab Januar 2006
auf der Planungsgrundlage der
Planungsgruppe Freiraum und Siedlung

Maßstab	Datum	Bearbeiter / digit. Bearbeitung
1 : 10.000	07/ 2020	H.D. Krauß / P. Adelhelm