



LEGENDE

BESTAND ENTWURF	
Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)	
W	Wohnbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
M	Gemischte Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
G	Gewerbliche Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
S	Sondergebiete, die der Erholung dienen (§ 11 BauNVO)
Golf	Golf = Clubheim des Golfclubs
S	Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
EK	EK = Einkauf
EH	EH = großflächiger Einzelhandel
SO	Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
NV	NV = Nahversorgung
S	Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
Bio	Bio = Bioenergie
W	Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
W	W = Wohnen, Gewerbe, Pferdehaltung, Landwirtschaft
Hauperversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)	
	oberirdisch
	unterirdisch
Zweckbestimmung	
KV	Elektroleitung
Grundflächen z.T. mit einzelnen Freizeit- und Erholungseinrichtungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)	
	Grünflächen (öffentliche und privat)
Zweckbestimmung	
	Parkanlage
	Kleingärtner/ Freizeitgärten (mit Gartenhütten)
	Grabland (ohne Gartenhütten und Zaun)
	Sportplatz
	Golfplatz
	Spieleplatz
BP	Bolzplatz
+	Friedhof
L	Judenfriedhof
TP	Tennisplatz
RP	Reitplatz/ Aktivstell
FP	Festplatz
FT	Schießanlage
S	Fischteichanlage
	Sukzession
V	Verkehrsgrün
Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)	
	Fließgewässer mit Angabe der Fließrichtung
	Naturnahe Fließgewässer mit Angabe der Fließrichtung
	Wasserflächen
	Umgrenzung von Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
	Überschwemmungsgebiet
	Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
	Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung
	Angabe der Wasserschutzzonen
	Regenrückhaltebecken
Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a und Abs. 4 BauGB)	
	Biotoptypendifferenzierung vergl. Biotoptypenkarte des Landschaftsplans
	Ackerland und Grünland
	Landwirtschaftlicher Betrieb im Außenbereich
	Flächen für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9b und Abs. 4 BauGB)
	Biotoptypendifferenzierung vergl. Biotoptypenkarte des Landschaftsplans
	Waldflächen
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)	
	Flächen für Ver- und Entsorgungsmaßnahmen
	Elektrizität
	Abwasser
	Gas
	Wasser
	Fernwärme
	Ablagerung/ geschlossen B = Bauschutt E = Erddeponie
	Ablfall - geschlossen -
Erhalten bzw. Anplanen von Grünbeständen (vgl. Biotoptypenkarte und Entwicklungskarte des Landschaftsplans)	
	Zu erhaltende Geländekante

001 - 013 Nummer der Standorte von Verdachtsflächen für Altstoffsammlungen
(Quelle: Abfallwirtschaftsbetrieb des Wetteraukreises)

Regelungen für die Stadtentwicklung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4, § 172 Abs. 1 BauGB)	
D	Einzelanlagen (unbewegliche Kulturgüter), die dem Denkmalschutz unterliegen und Bodenmerkmale (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)
D	Limes
	Sonstige Planzeichen
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Gemarkungsgrenze
	Richtlinien
10	Berücksichtigte rechtswirksame Änderungen und Ergänzungen im Rahmen der Neubekanntmachung 2020 (siehe tabellarische Auflistung der berücksichtigten Änderungen)
	Differenzierung nach Biotoptypen und Abgrenzung biotoptypschwinger Bereichs vgl. Landschaftsplan
VERMERKE	
1.	Beschluss der Gemeindevertretung zur Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes: 04.09.2020
2.	Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes im Kreisamt: 28.10.2020
Altenstadt, _____	Siegel der Gemeinde
	Sygda Bürgermeister



Gemeinde Altenstadt

- NEUBEKANNTMACHUNG -

mit allen rechtswirksamen Änderungen und Anpassungen ab Januar 2006 auf der Planungsgrundlage der Planungsgruppe Freiraum und Siedlung

Maßstab	Datum	Bearbeiter / digit. Bearbeitung
1 : 10.000	07/2020	H.D. Krauß / P. Adelheim

